

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2268 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**5 443 200 K**

íslo inzerátu (ID): 4262775 Datum vydání: 29.07.2024

Lokalita:

**eská Lípa**

Realitní kancelář 100klíč vám nabízí stavební pozemek v obci Volfartice, která leží v těsné blízkosti eské Lípy a Nového Boru a v dojezdové vzdálenosti Dřívina. Celková plocha stavebního pozemku je 2.268 m<sup>2</sup>. Pozemek je ve dvou místech napojen na obecní komunikaci a svou velikostí umožní výstavbu dvou rodinných domů.

Na pozemek vede připojení el. energie a vody z obecního vodovodu. Odpadní voda se v tomto místě může řešit septikem, nebo čistírnou.

Pozemek je tvořen třemi parcelami (katastrální území Volfartice):

883/3 (1.000 m<sup>2</sup>)

883/1 (852 m<sup>2</sup>)

880/7 (360 m<sup>2</sup>)

a dále 50% podílem na spodní přístupové cestě

884/3 (35 m<sup>2</sup>)

73/4 (77 m<sup>2</sup>)

Celková cena za stavební pozemek, tvořený třemi parcelami je 5.443.200 K

Přibližně ve Volfarticích se nachází mateřská škola, první stupeň základní školy a obecní knihovna. Obec dále disponuje prodejnou potravin a pobočkou eské pošty. Kompletní občanská vybavenost se pak nachází v eské Lípě vzdálené 10 minut jízdy autem.

Autobus jezdí z Volfartic každou hodinu do eské Lípy, kam cesta trvá 13 minut. Nejbližší autobusová zastávka je od pozemku vzdálena 7 minut pěšky.

Volfartice jsou klidnou obcí s dobrým zázemím, která nabízí příležitost bydlet v místě, kde se protíná Máchův kraj s eským středohorím.

Nemovitost je možné financovat hypotékou, kterou vám rádi zajistíme.

Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4262775
Inzerát aktualizován:	29.07.2024
Inzerát vydán:	16.07.2024
Plocha:	2268 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2268 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dalibor Dražan**

Tel:

**+420 601 100 111**

Email:

**[dalibor.drazan@100klicu.cz](mailto:dalibor.drazan@100klicu.cz)**



**100klíč, a.s.**

Tel:

**601100111**

Adresa:

**eznická 12, 11000 Praha  
1**

Web:

**[www.100klicu.cz](http://www.100klicu.cz)**