

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 2281 m2**

Cena za nemovitost:

**12 499 000 K**

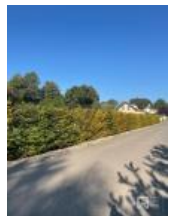
íslo inzerátu (ID): 4122516 Datum vydání: 20.07.2024

Lokalita:

## Praha-východ

Nabízím k prodeji krásný pozemek, ideální pro výstavbu rodinného domu v obci Mnichovice, který se nachází v klidné části obce Mnichovice, ul. K Hubařovu. Pozemek nabízí překrásný výhled do údolí potoka Mnichovky. Dle územního plánu je možná 30% zastavitelnost pozemku a nabízí také široké možnosti využití hlavně pro bytovou výstavbu s až třemi bytovými jednotkami. 6m je maximální výška stavby k hlavní úmíse. Na hranici pozemku je provedena elektřina a plyn (vyvedena v oplocení pozemku a zakončena na pilířích HUP), kanalizační a vodovodní šachta na pozemku. Město Mnichovice je vzdálené 25 km od Prahy a kromě přímého vlakového spojení s Prahou je v blízkosti nájezd na dálnici D1, směr Praha. Další spojení s Prahou je možné autem osobních a spěšných vlaků, městem projíždí autobusové linky směrem na Strančice, Mukařov, Stříbrnou Skalici a Zvánovice. Mnichovice jsou oblíbeným místem pro turistiku, obklopené lesy se spoustou cyklostezek a značených tras. Mnichovice poskytují komplexní občanskou vybavenost a vše co je ke spokojenému životu potřeba. Najdete zde mateřské i základní školy, restaurace, obchody, zdravotní středisko, poštu, lékárnu, dětská hřiště, sportoviště, knihovnu, kostely, lyžařský a sportovní areál atd. Pro více informací, podkladní sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4122516
Inzerát aktualizován:	20.07.2024
Inzerát vydán:	24.02.2023
Plocha:	2281 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2281 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Robert Málek**

Tel:

**+420 777 083 668**

Email:

**info@robertmalekrealty.cz**

**robert malek realty**

Tel:

**777083668**

Adresa:

**Nám.Kinských 741/6,**

**15500 Praha 5**

Web:

**robertmalekrealty.cz**