

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 2289 m²**

Cena za nemovitost:

4 200 000 K

íslo inzerátu (ID): 4308948 Datum vydání: 17.02.2025

Lokalita:
Vsetín

Nabízíme k prodeji exkluzivní soubor pozemků určených ke stavbě rodinného domu v malebné obci Hutisko-Solanec. Tato nabídka je skvělou příležitostí pro milovníky přírody a klidného bydlení, s vynikající dostupností do centra obce pouhých 10 minut chůze a do města Rožnov pod Radhoštěm cca 7 minut jízdy autem. Celková výměra pozemků činí 3269m², které jsou aktuálně rozdělovány geometrickým plánem na dvě parcely určené územním plánem pro rodinné domy. Uvedená cena je za pozemek se základovou deskou, projektem a vydaným stavebním povolením, který bude mít novou výměru cca 2289m². (nyní parc. č. 523/7 a 523/4)

První z parcel, označený jako pozemek 523/4, disponuje vydaným stavebním povolením, hotovým projektem na stavbu rodinného domu a již vybudovanou základovou deskou o rozměrech 16 x 8 metrů, s aktuální výměrou 1948m². Dále k prodeji patří pozemek parc. č. 523/6 o výměře 408m², pozemek parc. č. 523/7 o výměře 913m² označený jako lesní pozemek a podíl jednatelů na pozemku parc. č. 523/19 - trvalý travní porost o výměře 123m².

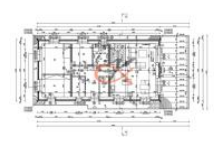
Přístup k pozemkům je zajištěn zpevněnou cestou s vjezdem bemenem pro chůzi a jízdu přes pozemek 1408/1. Na pozemcích jsou vybudovány inženýrské sítě: elektřina, voda a kanalizace (s odpadem řešeným dle projektu OV). K pozemku 523/4 je již vypracován projekt na rodinný dům a vyhotovená základová deska.

Tyto pozemky je možné zakoupit jako celek, i samostatně po rozdělení. Vznikne tak pozemek o cca 980m² - v územním plánu SO3 a větší pozemek o výměře cca 2289m² se základovou deskou, projektem rodinného domu a přípojkami elektřiny a vody. Při koupi celku je možná cena k jednání.

Toto místo je ideálním útočištěm pro únik z městského shonu, nabízející klidnou a pohodovou atmosféru vhodnou nejen k relaxaci, ale i k trvalému bydlení. Jedná se o skvělou příležitost pro ty, kteří si přejí postavit dům nebo chatu podle svých představ v srdci Beskyd. Obec Hutisko Solanec disponuje veškerou občanskou vybaveností, školou, obchody, restauracemi a zastávkou autobusu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4308948
Inzerát aktualizován:	17.02.2025
Inzerát vydán:	04.02.2025
ID zakázky v RK:	6960
Plocha:	2289 m ²
Plocha pozemku:	2289 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jana Kocourková,
DiS.**

Tel:

775 105 802

Email:

**j.kocourkova@reality-
kocourek.cz**

Reality Kocourek s.r.o.

Tel:

777 200 801

Adresa:

**Palackého 2205, 75661
Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

www.reality-kocourek.cz/