

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2318 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**9 950 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4279883 Datum vydání: 10.02.2025

Lokalita:  
**Beroun**

ERA REALITY Brodan & Kutzendörfer Vám exkluzivně nabízí ke koupi kompletně zasažený stavební pozemek o rozloze 2 318 m<sup>2</sup>, v klidné okrajové části Berouna, s přírodním napojením na přírodu – louky a lesy v lokalitě směřující na obec Tetín.

Pozemek je tvořen dvěma parcelami které jsou umístěny za sebou:

914/1 o výměře 1 242 m<sup>2</sup> (část na které je možná výstavba)

914/39 o výměře 1 076 m<sup>2</sup> (zadní část - zahrada)

V ceně pozemku jsou zahrnuty kompletní inženýrské sítě - vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, plynová přípojka, elektrická přípojka.

Je dokončena komunikace s chodníky a ve stejném osvětlením, což umožní rychlé a pohodlné zahájení výstavby.

Pozemek je v souladu s územním plánem města Berouna určen k výstavbě rodinných domů, a to až s možnostmi tří bytových jednotek. Detailní informace o podmínkách výstavby Vám rádi poskytneme.

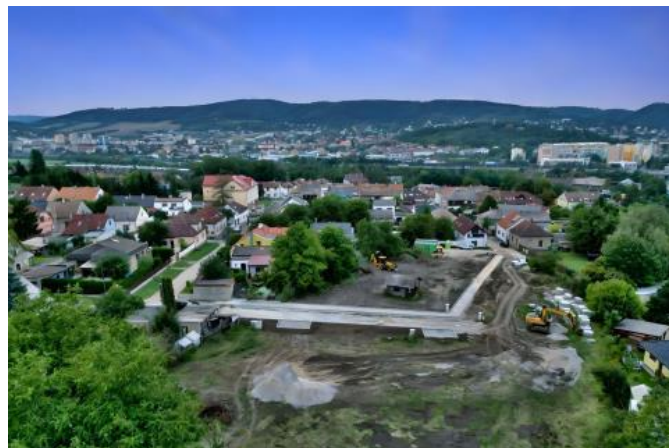
Hlavní přednosti tohoto pozemku:

Výjimečné soukromí díky umístění na konci nepronájezdé oblasti. Všechny potřebné sítě a infrastruktura připraveny k okamžitému využití.

Ideální lokalita pro Vaše vysněné domov nebo jako investiční příležitost.

Pomůžeme Vám také zajistit výhodné financování Vašeho záměru.

Srdce Vás zveme na prohlídku tohoto pozemku. Těšíme se na osobní setkání, během kterého Vám rádi poskytneme veškeré informace a odpovíme na Vaše dotazy. Neváhejte mne kontaktovat.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Kutzendörfer**

Tel:

**420777985898,**

Email:

**michal.kutzendorfer@era-reality.cz**



**ERA ONE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 517/6,  
26601 Beroun**

Web:

**[www.era-reality.cz](http://www.era-reality.cz)**

ID inzerátu ESO:	4279883
Inzerát aktualizován:	10.02.2025
Inzerát vydán:	23.09.2024
ID zakázky v RK:	7005030
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	2318 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2318 m <sup>2</sup>
Plyn:	Není
Voda:	Na hranici