

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2328 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 890 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4199283 Datum vydání: 28.01.2025

Lokalita:  
**eská Lída**

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemky ve velmi atraktivní lokalitě v oblasti CHKO Kokořínsko – Mách v kraji. Z celkových 2.328 m<sup>2</sup> se 1.286 m<sup>2</sup> nachází v zastavitelné oblasti, dle platného ÚP se jedná o „SV - plochy smíšené obytné – venkovské“, vhodné pro výstavbu RD nebo objektu pro rekreaci, stejně tak ale například i farmy i zemědělské usedlosti. ÚP umožňuje i stavbu provozovny pro drobnou výrobu, služby i zemědělství. Zbytek plochy pozemku tvoří například ijezdová komunikace a plochy „NS – plochy smíšené nezastavěného území“, které lze využít jako zahradu nebo pro zemědělskou činnost... Možnosti využití jsou tedy velmi rozmanité, jako ideální se jeví využití pro bydlení nebo rekreaci. Vzhledem k velikosti pozemku bude možné je například rozdělit na dva stavební pozemky.

Pozemek má všechny potřebné podmínky k případné výstavbě: má vlastní ijezdovou cestu, elektřina je zavedena přímo na pozemek, stejně tak voda (odborně řešeno z vodovodu formou dlouhodobé smlouvy). Odpad bude možné řešit jímkou i septikem. Pozemek je ve své zastavitelné části ideálně rovný. Nachází se zde několik vzrostlých ovocných stromů. Je situován na okraji zastavitelné oblasti, na jižní straně tedy již nevznikne žádná další zástavba, která by omezila krásný výhled do okolní přírody. Obec Deštná u Dubé leží v srdci CHKO Kokořínsko – Mách v kraji, v bezprostřední blízkosti skalních městek, v malebné přírodě. Přímo v obci je zastávka autobusu i koloniál, občanskou vybavenost naleznete vesměs v nedaleké spádové obci Dubá. Neváhejte se na nás obrátit pro další informace, v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni Vám vyjít vstříc!

ID inzerátu ESO:	4199283
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	08.11.2023
ID zakázky v RK:	377290
Plocha:	2328 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2328 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Daniela Šilhová**

Tel:

**+420774101522**

Email:

**daniela.silhova@re-max.cz**

**RE/MAX Prestige -  
PRESTIGE realitní  
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Víděšská 52/140, 14800**

**Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-**

**czech.cz/reality/re-max-**

**home-center/miloslav-**

**sechter/**