

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 2346 m²**

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4302456 Datum vydání: 06.01.2025

Lokalita:

Benešov

Stavební pozemek ve Vidlákově Lhotě : Prostor pro vaše sny o bydlení i investici

Hledáte ideální místo pro stavbu svého vysněného domu, nebo potřebujete příležitost k zajímavé investici? Nabízím exkluzivně k prodeji pozemek o celkové rozloze 2 346 m² v malebné obci Vidláková Lhota, okres Benešov. Tento jižně orientovaný, mírně svahitý pozemek je připraven splnit vaše představy o bydlení nebo developerském projektu.

Proč právě tento pozemek?

Možnosti výstavby:

Pozemek je územním rozhodnutím určený k rodinnému bydlení, s možností výstavby až dvou rodinných domů. Lze jej rozdělit na dvě části, každou s přibližnou rozlohou 1 000 m².

Rekonstrukce stávající stavby, nebo nový začátek: Ve spodní části (350 m²) se nachází starší dům, který může být skvělým projektem pro rekonstrukci.

Inženýrské sítě: Na pozemku je zavedena elektřina, voda bude přiváděna studnou. Kanalizace je plánována obcí na rok 2026, zatím lze využít jímku.

Pohodlný přístup: K pozemku vede obecní asfaltová cesta.

Okolí, které vás nadchne:

Vidláková Lhota je obklopena nádhernou přírodou, která vám nabízí procházky, cyklistiku nebo jen klidnou odpočinkovou chvíli. V blízkosti se nachází:

Zámek Konopiště – perla české historie a skvělé místo na rodinné výlety.

Řeka Sázava – ideální na koupání, rybaření nebo vodácké výpravy.

Město Benešov (6 km) – vše, co potřebujete: obchody, restaurace, školy i zdravotní péče.

Perfektní dostupnost:

Aťkoliv se pozemek nachází v klidné lokalitě, do hlavního města je to pouhých 30 minut jízdy autem na pražské metro Chodov.

Dálnice D1 je vzdálena jen 15 minut. Spojení přírodou a blízkostí města vám nabízí to nejlepší z obou světů.

Ideální příležitost pro:

- Rodiny hledající klidné místo pro svůj domov.
- Investory nebo developery, kteří chtějí realizovat projekt s potenciálem.

Nečekejte a využijte této příležitosti! Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Kompletní dokumentace je k dispozici i v elektronické podobě. Přijďte se přesvědčit, že Vidláková Lhota může být vaším novým domovem

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Ervín Woller

Tel:

793967897

Email:

info@creatiway.cz



Creatiway

Tel:

+420 793 967 897

Adresa:

Jablonecká 414, 19000

Praha 9

Web:

www.creatiway.cz

nebo úspěšným podnikatelským projektem.

ID inzerátu ESO:	4302456
Inzerát vydán:	06.01.2025
ID zakázky v RK:	0060
Plocha:	2346 m2
Plocha pozemku:	2346 m2