

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2351 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**5 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4280502 Datum vydání: 29.01.2025

Lokalita:

**Brno-venkov**

Líbil by se Vám hezký, větší pozemek s možností realizace trvalého bydlení? Nyní s podzimní slevou?

Nabízím k prodeji velmi pěkný pozemek - zahradu, s chatou na stavební parcele cca 70 m<sup>2</sup>, blízko centra Rosic, v klidnější lokalitě. Udržovaný pozemek, kterých v takovém místě jen tak není..

Prostor nabízející dostatek soukromí - pozemek v zastavěné parcely má celkovou velikost 2351 m<sup>2</sup>.

Na tomto místě lze stavět patrovou, celoročně obyvatelnou nemovitost s úselem evidenčním, na parcele 69 m<sup>2</sup>. Pozemek je limitovaný dálkovým vedením plynu z regulační stanice (RS) poblíž, proto je nabízen za příjemnou cenu. Zahrada je bez zápachu a hluku spojeným s provozem RS

Krásný, rovinný pozemek je blízko vedlejší silnice, kde vede i hlavní vodovodní řád - rozvod vody je nyní z vlastních zdrojů. Dostatečný prostor pro vjezd i parkování více aut, i v zimě.

Velký majestátní oheň poblíž vstupu na pozemek naznačuje určitou vyjimečnost tohoto místa. Elektřina, v "motorové", dvě studny, přístup na pozemek z obou stran, klid menšího města. Dostatek prostoru pro klidné žití, zahradnictví, zahrádkářství, velký bazén, zánovní posezení v zastřešeném zahradním altánu. Prohlídka napoví více, rád vám toto krásné místo představím!

ID inzerátu ESO:	4280502
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	26.09.2024
ID zakázky v RK:	398844
Plocha:	2351 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2351 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Oldřich Křípa**

Tel:

**+420731691539**

Email:

**oldrich.kripac@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**