

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2360 m²

Cena za nemovitost:

4 633 773 K

íslo inzerátu (ID): 4286760 Datum vydání: 21.01.2025

Lokalita:

Žár nad Sázavou

V zastoupení majitele Vám nabízíme p íležitost stát se majitelem rozlehlého pozemku o vým ě 2.360 m², který se nachází v malebné a klidné lokalit ě K ížanova, vzdáleného 9 km od Velkého Mezi í í a 10 minut jízdy autem od dálnice D1.

Tento pozemek za íná v Mezi í ské ulici více jak 300 let starým domem p edur ěným k demolici a díky své velikosti vybízí ke stavb ě nejen rodinného, ale menšího bytového domu a dalším možnostem potvrzeným stavebním ú adem. Ze 3 stran je obklopen jinými zahradami a jeho koupí získáte dnes už málo dostupné soukromí. Na okraji pozemku je plyn, voda, kanalizace a elekt ína, bonusem je pak vlastní studna.

Rozm ěry pozemku - impozantní ší ka 46 m a délka 43 m poskytují dostatek prostoru pro realizaci jakéhokoli projektu.

Sít ě p ímo na pozemku - nemusíte se obávat dodate ěných náklad a komplikací, vše pot ěbné pro výstavbu je již na míst ě.

Vlastní studna - poskytuje nezávislost a udržitelnost pro vaše bydlení, a už jde o zahradní ění nebo domácí pot ěby.

P ístupová cesta - bezproblémový p ístup k pozemku, což zjednodušuje logistiku b ěhem výstavby i b ěžného života.

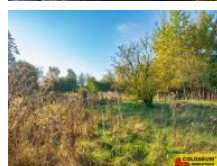
K ížanov je m ěstys v okrese Žár nad Sázavou v Kraji Vyso ína. Jeho sou ěástí je místní ěást Bojanov. Celkem zde žije p íblížen ě 1 800 obyvatel.

Pozemek se nachází v oblasti s výbornou dostupností a v blízkosti všech d ěležitých ob ěanských vybaveností, což zajíší uje pohodlné bydlení pro Vás a Vaší rodinu. Navíc, díky strategické poloze a velkorysým rozm ěr m pozemku, máte možnost realizovat sv ě j vysn ěný domov p esn ě podle Vašich p edstav.

I tento pozemek lze financovat hypote ěním úv ěrem, s jehož vy ízením Vám rádi pom śeme.

Pro více informací í prohlídku kontaktujte realitního maklé ěe.

ID inzerátu ESO:	4286760
Inzerát aktualizován:	21.01.2025
Inzerát vydán:	20.10.2024
Plocha:	2360 m ²
Plocha pozemku:	2360 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Miloš Brucha

Tel:

+420 773 756 719

Email:

m.brucha@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv tná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz