

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2365 m²

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

Íslo inzerátu (ID): 4291168 Datum vydání: 16.12.2024

Lokalita:

Ostrava

Nabízím k prodeji výjimečnou zahradu o rozloze 2 365 m² v atraktivní části Poruby. Jedná se o rovinný, oplocený a udržovaný pozemek s pečlivě udržovanou zahradou, včetně stromů. Na pozemku se nachází dřevěná chata se zastavěnou plochou cca 25 m², podsklepená, s obytným podkrovím pod sedlovou střechou. K chatě patří nový projekt na zahradní techniku. U chaty je k dispozici pergola vhodná pro letní posezení a gril, což dotváří celkovou atmosféru klidného útočiště v naprostém soukromí. Na pozemku je zavedena voda z vrtu, která je dostupná přes erpadlo. Elektrický proud je zatím do chaty proveden provizorně ze sousedící garáže, která je také součástí prodávané nemovitosti. Vzhledem k tomu, že projekt na zahradu je možný pouze skrze tuto garáž, upozorňuji, že tato specifická dispozice v tuto chvíli znemožňuje stavbu rodinného domu. Zahrada jako taková je však obklopena zahradami s rodinnými domy s veškerými inženýrskými sítěmi. Pozemek je ideální pro ty, kteří hledají nezvyklé, klidné místo pro rekreaci a pěstování v srdci Poruby, přesto v naprostém soukromí a mimo ruch města. Rekreční chata je tak doslova dostupná MHD, tramvají, autobusem a na zastávku je to 3 minuty pěšky. Zahrada je obklopena dalšími zahradami, což poskytuje pocit naprosté izolace. Cení si transparentnosti, proto je tento inzerát určen těm, kteří akceptují specifika projektu k pozemku, jsou však vnímají neobvyklý potenciál takové nemovitosti. Tedy naprosté soukromí a klid uprostřed Poruby. Prohlídky možné po předchozí domluvě. V případě zájmu o další informace nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4291168
Inzerát aktualizován:	16.12.2024
Inzerát vydán:	11.11.2024
ID zakázky v RK:	7862
Plocha:	2365 m ²
Plocha pozemku:	2365 m ²
Zastavěná plocha:	25 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vít Janša**

Tel:

+420603853916

Email:

jansa@rkgroup.cz**RK Group - realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

+420 790 092 000

Adresa:

**K Dalejím 89/2, 152 00
Praha 5**

Web:

www.rkgroup.cz