

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 2368 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4165875 Datum vydání: 25.09.2024

Lokalita:

## eské Bud jovice

Postavte si svůj nový d m na pozemku o vým ě 2 368 m2. Autem to budete mít jen 10 minut do eských Bud jovic. Obklopeni budete nádhernou p ěrodou a z terasy uvidíte p ěmo na hladinu druhého nejv ěšího rybníku v ěsku. Zálužice jsou osadou s n ěkolika málo stálými obyvateli. Nikam se tudy neprojíždí. Silnice tady kon ěí. Chcete v ěd t více? ět te dál.

Ve v ěhradním zastoupení majitel v ěm nabízíme jižn ě orientovaný stavební pozemek v Zálužicích u Pištína. Pouhých 8 km vzdušnou ěarou severn ě od eských Bud jovic si m ěžete postavit rodinný d m na tomto jedine ěném míst ě.

Co m ěžete na pozemku postavit?

Podle platného územního plánu si na vým ě cca 1 100 m2 m ěžete postavit jednopodlažní rodinný d m s podkrovím. Využijete zastavitelnost pozemku 25% a zbylá ěást m ěže celá sloužit jako zahrada, sad, d ětská h ěišt ě, nebo prostor pro vaše domácí mazlí ky.

Jak je to s vodou, elekt ěinou atd.?

Na hranici pozemku je tzv. „kapli ka“ pro p ěipojení budoucího domu k elekt ěin ě. Také nov ě vybudovaná p ěpojka obecního vodovodu je nachystaná p ěmo na pomezí hranice pozemku s obecní p ějezdovou cestou. Plyn a kanalizace te ě v Zálužicích nejsou a nejsou ani v plánu do budoucna. P ěi stavb ě domu tak, stejn ě jako majitelé novostaveb na za ěátku osady, po ěítejte s ěist ěí kou odpadních vod.

Kam na nákup?

Menší obch ědky jsou ve Zlivi i v Pištín ě. Do Pištína budete jezdit i na obecní ú ěad, do školky nebo na poštu. Do školky nebo do školy m ěžete vozit d ěti do Zlivi, anebo do ě. Bud jovic. Ve v ěbav ě by v ěm nem ěla chyb ět prami ka. Na ní si totiž v lét ě doplujete na druhý b ěeh Bezdřeva na zmrzku nebo lim ěu. Perli ka: v zim ě si v ěáno ění stromek odnesete ze 150 metr ě vzdálené plantáže.

Nesta ěily v ěm informace a chcete jich ješt ě víc?

Anebo se chcete do Zálužic rovnou jet podívát na prohlídku? Vypl ěte prosím formulá ě u inzerátu. Dostanete odpov ěs veškerými informacemi do 20 minut na e-mail, který uvedete. (Zkontrolujte si, prosím, i složky &quot;Spam&quot; a &quot;Nevyžadaná pošta&quot;. Ob ěas se tam e-mail m ěže zatoulat.)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tadeáš Vaverka**

Tel:

**607933667**

Email:

**vaverka@justo.cz**

**JUSTO eská  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Koda ská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

ID inzerátu ESO:	4165875
Inzerát aktualizován:	25.09.2024
Inzerát vydán:	27.06.2023
ID zakázky v RK:	J09430
Vlastnictví:	Osobní

Plocha:	2368 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2368 m <sup>2</sup>