

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2379 m²

Cena za nemovitost:

6 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4262618 Datum vydání: 16.07.2024

Lokalita:
Liberec

Exkluzivn vám nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek s vlastním jablo ovým sadem a jedine ným výhledem do eského ráje v malebné obci tve ín v okrese Liberec v blízkosti zámku Sychrov. Pozemek je vzhledem ke své skv lé poloze ur en k rodinnému bydlení i rekreaci, dle územního plánu stavební plocha k bydlení v rodinných domech venkovského typu. Nov byla v únoru letošního roku vypracována Územní studie pro tuto oblast s tím, že je pozemek možno rozd lit na dv stavební parcely a postavit tedy domy dva. Na pozemku stojí d ev ná stavba bez základ sloužící k odpo inkou a zahradní k Ina. První polovina pozemku nabízí zázemí k relaxaci, ve druhé polovin najdeme okrasné stromy, ke e, plodící jablon a zahradu. Na zahrad se nepoužívají chemické prost edky, proto ji právem nazýváme BIO zahradou. Elekt ina 220V, m stský vodovodní ád na pozemku. Odpad OV. Celý pozemek je situován na jih s celodenním slune ním svitem. Svým majitel m nabízí soukromí, klid a nekone né výhledy do kraje. P íjezd k pozemku po místní komunikaci a p íjezdové cest , ke které náleží spoluvlastnický podíl, ten je též sou ástí prodeje. V obci základní ob anská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost do nedaleko vzdálených m st Turnov, Jablonec nad Nisou a Liberec. Praha v dojezdovém ase 40 minut.

tve ín leží v širokém údolí s nadmo skou výškou cca 300 metr . Údolím protéká eka Jizera, která tvo í od prav ku osídlení celé naší oblasti. Obec se nachází ve vlhkém klimatickém pásu s mírnými zimami, s ro ní pr m rnou teplotou cca 7 stup . Veškeré odborné informace k této nemovitosti vám na vyžádání poskytneme maklé ka.

S RX Finance pro Vás vy ešíme hypotéku i úv r se skv lými podmínkami.

ID inzerátu ESO:	4262618
Inzerát aktualizován:	16.07.2024
Inzerát vydán:	15.07.2024
ID zakázky v RK:	386993
Plocha:	2379 m ²
Plocha pozemku:	2379 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Špalková

Tel:

+420607855233

Email:

ivana.spalkova@re-max.cz

Realitní kancelá

RE/MAX Gold

Tel:

+420 739 486 554

Adresa:

Dvorská 4950, 46601

Jablonec nad Nisou

Web:

www.iremax.cz/re-max-gold