

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 2419 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**1 550 K**

íslo inzerátu (ID): 4244582 Datum vydání: 17.12.2024

Lokalita:

## Chrudim

### Popis nemovitosti

Představuji vám k prodeji pozemek o výměře 2.419 m<sup>2</sup> využitelný pro rekreaci i bydlení v okrajové a klidné části obce Ronov nad Doubravou, 10 km východně od Čáslavi, 25 km jihozápadně od Chrudimi, v Pardubickém kraji.

Podívejte se ve fotodokumentaci na video nahrávku a fotografie pozemku.

### Využití pozemku

Pozemek se nachází na západním okraji města a dle územního plánu je pozemek vedený zčásti jako plocha smíšená obytná a zčásti jako plocha pro bydlení v rodinných domech. Na pozemku je možné postavit rodinné domy do výše okolní zástavby, ostatní regulativy budou řešeny územní studií. Pozemek je přístupný z obecní komunikace a v tuto chvíli je celý porostlý ovocnými stromy, trávou a keři.

### Sít

Voda a kanalizace jsou dostupné cca do 50 m od pozemku. Elektřina se nachází na hranici pozemku u přístupové komunikace.

### Blízké okolí

Pozemek se nachází v klidné části obce, v blízkém okolí najdete turistické i cyklistické stezky, perfektním místem pro vycházky je rovněž nedaleká stezka okolo Nového rybníka. K návštěvě vybízí i svatozářský zámek Žleby s proslulou oborou bílých jelenů a zámeckou zahradou, i město Čáslav, kde rozhodně nesmíte minout náměstí Jana Žižky z Trocnova s kostelem svatého Petra a Pavla.

### Občanská vybavenost a sport

Obec má velmi dobrou občanskou vybavenost. Najdete zde zdravotní středisko s ordinacemi praktického, zubního a ženského lékaře, poštu, základní a mateřskou školu, potraviny, občerstvení, příměstské zboží, hotel, kadeřnictví, truhlárství a mnoho dalších.

### Doprava

Čáslaví jste autem za 15 minut, přibližně 25 minut je to do Chrudimi, 35 minut pak do Pardubic. K dispozici je autobusová a vlaková doprava.

Ronov nad Doubravou je zkrátka pro svou malebnost, historii, stavební památky, krásnou přírodu v okolí a sportovní vyžití ideálním místem pro relaxaci i bydlení.

Zavolejte mi, nebo napište, domluvíme si prohlídku, pozemek Vám ráda ukážu.

Zakázku je možno realizovat současně se zakázku vedenou pod ID: 00317, kterou najdete na našich webových stránkách.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Markéta Krausová

Tel:

**+420 603 863 785**

Email:

**marketa@krausovareality.cz**

Z

### WOW Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Tylova 473/27, 30100**

**Plzeň**

Web:

**www.wowreality.cz**

Pro koupi pozemku zajistím kompletní realitní a právní servis a výhodné financování hypotékám úvrem.

ID inzerátu ESO:	4244582
Inzerát aktualizován:	17.12.2024
Inzerát vydán:	07.05.2024
Plocha:	2419 m2
Plocha pozemku:	2419 m2