

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2436 m²

Cena za nemovitost:

7 290 000 K

íslo inzerátu (ID): 4268755 Datum vydání: 12.09.2024

Lokalita:

Mladá Boleslav

Nabízím k prodeji pozemek v obci Násedlnice – Kn žmost. Parcela o velikosti 2436 m² se dle územního plánu nachází v Zastavitelné ploše Z60 v ploše s rozdílným způsobem využití: Bydlení v rodinných domech, venkovské – BV.

Podmínky funkčního využití ploch:

Hlavní využití: Bydlení - plochy nízkopodlažní, funkční smíšené zástavby venkovské bydlení v rodinných domech (viz definice pojmů) s hospodářským zázemím na vyhrazených pozemcích užitkových zahrad. Rekreační bydlení v rodinných domech, bývalých zemědělských usedlostech a chalupách stavebně řešených pro celoroční užívání.

Přípustné využití: S bydlením související drobná hospodářská a chovatelská a průmyslová činnost, provozovaná ve vlastních účelových stavbách, která svým provozem a organoleptickým pachem neovlivní sousední stavební pozemky obytných staveb. Za stejných podmínek lze realizovat ubytovací služby a penziony s kapacitou do 20 lůžek, dále lokální sociální a maloobchodní služby obyvatelstvu, domácí výrobu, maloobchod a stravovací zařízení, hygienické služby a relaxační zařízení. Drobné sportovní plochy a zeleň, sloužící potřebám obyvatel zóny, uliční stromořadí. Technické vybavení sloužící potřebám obyvatel zóny. Veřejná technická infrastruktura (vedení, stavby a provozní související zařízení technického vybavení). Místní obslužné a průmyslové komunikace, odstavné plochy na vlastních pozemcích.

Koeficient zastavění na nově navrhovaných plochách u stavebních pozemků v rozmezí 600m² až 900m² max. 40 %, u stavebních pozemků 900m² až 1200m² max. 30%, u stavebních pozemků 1200m² a větší max. 25%. Na plochách zastavěných před rokem 1990 je koeficient zastavění stanoven na max. 60%.

Na pozemku antonínka s elektřinou a studnou. Kanalizace v obci není, obecní vodovod ano. Na žádost pošlu kompletní Územní plánovací informaci.

Obec Násedlnice je 10km od Mladé Boleslavi, 5km od Bakova nad Jizerou, kde je veškerá občanská vybavenost. Více informací na níže uvedeném kontaktu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Mistoler

Tel:

+420 774883375

Email:

jan.mistoler@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4268755 |
| Inzerát aktualizován: | 12.09.2024 |
| Inzerát vydán: | 09.08.2024 |
| ID zakázky v RK: | 13045 |
| Plocha: | 2436 m ² |
| Plocha pozemku: | 2436 m ² |