

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2480 m²

Cena za nemovitost:

3 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4243716 Datum vydání: 03.01.2025

Lokalita:

Mladá Boleslav

Plánujete výstavbu rodinného domu a sníte o velké zahradě? V
tom případě se podívejte na tuto parcelu, která leží přímo na
hranicích CHKO Český ráj.

Nabízím vám rovinný pozemek o velikosti 2480 m² na okraji obce
Loukov u Mnichova Hradiště ve Středním území.

Podle územního plánu se jedná o plochu Bydlení v rodinných
domech – venkovské (BV) s maximální zastavitelností 40% a
plochou zeleně minimálně 50%. Je zde možné postavit rodinný
dům s 1 – 2 nadzemními podlažními a podkrovím. Pozemek se
prodává se stavebním povolením rodinného domu s 1 nadzemním
podlažím a obytným podkrovím. V případě zájmu je možné
pozemek rozdělit na 2 stavební parcely o velikosti cca 730 m² a
1136 m².

K pozemku vede obecní cesta a na jeho hranici je provedena
elektrická. Voda bude řešena vlastní studnou a odpad sveden do
jímky.

Autobusová zastávka je vzdálena pouze 5 minut chůze od pozemku,
vlaková zastávka 13 minut chůze. V bezprostřední blízkosti se
nachází přírodní rezervace skalního města Příhazské skály a také
Rybník Žabakor, který je významnou ornitologickou lokalitou.

Obec Loukov má 179 obyvatel, leží v blízkosti dálnice D10 ve
vzdálenosti 7 km od Mnichova Hradiště, 11 km od města Trutnov,
21 km od Mladé Boleslavi a 65 km od Prahy.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací.

ID inzerátu ESO:	4243716
Inzerát aktualizován:	03.01.2025
Inzerát vydán:	04.05.2024
ID zakázky v RK:	6506240
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	2480 m ²
Plocha pozemku:	2480 m ²
Voda:	Vlastní studna



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Pospíšilová

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz