

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2518 m2

Cena za nemovitost:

25 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4314861 Datum vydání: 04.03.2025

Lokalita:

Praha-východ

Prodej stavebního pozemku o výměře 2518 m2 v lokalitě Velké Popovice - Brtnice, Praha - východ. Pozemek má jižní orientaci a nachází se v klidné boční slepé ulici oblasti zastavěné rodinnými domy na okraji obce, zajišťující příjemné a tiché prostředí pro bydlení. Píjezd k pozemku je možný po asfaltové komunikaci s veřejným osvětlením. Na pozemek je přiveden vodovodní řád, elektřina a kanalizace, rovněž plyn je v dosahu, což výrazně usnadňuje budoucí výstavbu.

V návaznosti na ÚP je povolena max. výměra 200 m2, max. výška 2.NP + podkroví (10 m), 2 parkovací stání/1 RD, min. 60% zeleně. Umístění pozemku nabízí klidné bydlení obklopené přírodou. V blízkosti se nachází rybník a lesy, ideální pro relaxaci a procházky. Pozemek je částečně osázen listnatými stromy v parkové úpravě, dodávající místu příjemný a estetický vzhled.

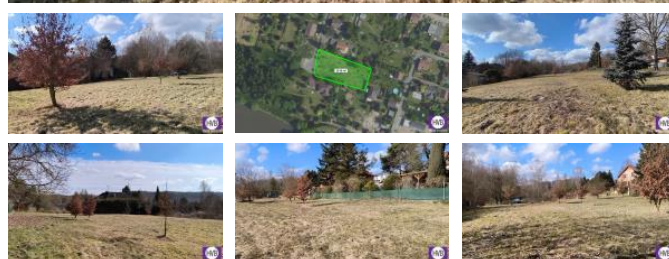
Ve Velkých Popovicích je k dispozici veškerá potřebná infrastruktura pro klidný rodinný život, včetně školy, školky, pošty, lékárny, praktického lékaře, pediatra, obecního úřadu, stavebního úřadu a restaurací.

Dopravní obslužnost je zajištěna autobusovou linkou v rámci Pražské integrované dopravy, nabízí se také rychlé napojení na dálnici D1 a rychlý přístup do Prahy.

Pro zájemce je možné zajistit financování prostřednictvím hypotečního úvěru.

Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro výstavbu rodinného domu v klidném a příjemném prostředí.

ID inzerátu ESO:	4314861
Inzerát aktualizován:	04.03.2025
Inzerát vydán:	27.02.2025
ID zakázky v RK:	19841
Plocha:	2518 m2
Plocha pozemku:	2518 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Libor Manda

Tel:

608 116 666

Email:

lmanda@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz