

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2551 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**11 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4257037 Datum vydání: 16.08.2024

Lokalita:  
**Beroun**

Ke koupi nabízím stavební pozemek o celkové výměře 2 551 m<sup>2</sup> se stávající stavbou RD v ulici Náhorní, Beroun.

Rodinný dům, který stojí na pozemku byl postaven v roce 1980. Je ve stavu, který předpokládá jeho celkovou rekonstrukci, k níž již stávající majitelé nechali zpracovat projekt s vydaným stavebním povolením. Alternativou může být odstranění stavby a využití plochy pozemku pro stavbu nových rodinných domů.

Na pozemek je proveden vodovodní řád, plyn a elektřina. Tlaková kanalizace se nachází na příjezdové komunikaci. Pozemek se dle územního plánu nachází v kategoriích SM.1 (cca 1 200 m<sup>2</sup>) a BI (cca 1 351 m<sup>2</sup>).

SM.1 (smíšené území městského typu specifické - nízkopodlažní zástavba) -> objekty jednopodlažní až dvoupodlažní s využitelným podkrovím (charakteru rodinných domů). KZ = 0,55.  
BI (individuální bydlení v rodinných domech) -> hladina zastavení je stanovena buď platným regulačním plánem nebo v případě nové zástavby obecně maximálně dvě nadzemní podlaží s využitelným podkrovím nebo ustoupeným podlažím. KZ = 0,60 z výměry pozemku do 800 m<sup>2</sup> a 0,85 z části pozemku nad 800 m<sup>2</sup>.

Poloha pozemku nabízí možnost pohodlné dopravy do Prahy (autobusem 26 minut jízdy na Zličín, 23 minut na Nové Butovice) s využitím obecní vybavenosti a služeb města Beroun. Do centra na Husovo náměstí je to cca 20 minut chůze. Oceníte blízkost mateřské školky (14 minut chůze) a základní školy (10 minut chůze). Sportovní vyžití nabízí blízký zimní stadion s plaveckým areálem, tenisovými kurty a fotbalovým hřištěm na ostrově mezi hlavním ramenem a náhonem Berounky, jen 20 minut chůze od domu. Praktická je dostupnost Rehabilitační nemocnice Beroun, kam od domu dojdete za 12 minut.

Pro bližší informace a možnost prohlídky kontaktujte makléře. Těšíme se na vaši návštěvu!

ID inzerátu ESO:	4257037
Inzerát aktualizován:	16.08.2024
Inzerát vydán:	21.06.2024
ID zakázky v RK:	392448
Plocha:	2551 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2551 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Martin Brezina**

Tel:

**+420296240404**

Email:

**brezina.team@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**