

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2552 m²

Cena za nemovitost:

4 000 000 K

Íslo inzerátu (ID): 4277747 Datum vydání: 17.09.2024

Lokalita:
Cheb

Dovolujeme si vám nabídnout stavební pozemek o výměře 2552 m², v etn projektu rodinného domu se stavebním povolením, v klidné části obce Rájov u Mariánských Lázní. Dotčený pozemek je napojen na dopravní infrastrukturu sjezdem z místní asfaltové komunikace. Stavební pozemek je napojen na síť elektrické energie p řípkou elektro NN, umístěnou p i východní straně pozemku. Zásobování vodou je řešeno z obecní stávající studny s povoleným ročním odběrem podzemních vod 0,138 tis. m³/rok. Potrubí z této studny bylo v posledních dvou letech obnoveno v p vodní trase až na p ední pozemek. Odvod splaškových vod je do obecní kanalizace.

Součástí prodeje je také projektová dokumentace novostavby rodinného domu v etn stavebního povolení. Novostavba rodinného domu je navržena jako zděná stavba obdélníkového p dorysu s vnějším p dorysným rozměrem 9,15 x 13,15 m. Budova je navržena na p vodním sklepě, po p vodní stodole. Navržená stavba je zastřešena sedlovou střechou se sklonem 40° a sedlovým vikýšem se sklonem také 40°. Na objektu je navržena skládaná střešní krytina, keramické tašky tmavého odstínu. Fasáda objektu je navržena v dřevěném obložení, které bude realizováno z trám p vodní stodoly, které jsou uskladněny na pozemku. Rájov je malá vesnice, která se nachází cca. 5km od Mariánských Lázní. Pro více informací i prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4277747
Inzerát aktualizován:	17.09.2024
Inzerát vydán:	15.09.2024
ID zakázky v RK:	7391
Plocha:	2552 m ²
Plocha pozemku:	2552 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marek Révay**

Tel:

606169916

Email:

marek.revay@rkgroup.cz**RK Group - realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

+420 790 092 000

Adresa:

K Dalejím 89/2, 152 00**Praha 5**

Web:

www.rkgroup.cz