

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 262 m2

Cena za nemovitost:

4 160 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4261022** Datum vydání: **23.07.2024**

Lokalita:

Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemek o výměře 262 m2 se stavbou na pozemku v obci Řícmanice, okres Brno-venkov.

Pozemek se nachází ve slepé ulici v zástavbě rodinných domů s výhledem na okolní přírodu.

Pozemek je napojený na elektřinu, vodovod i kanalizaci.

Na pozemku se nachází stavba určená k demolici či kompletní rekonstrukci. V případě zájmu o demolici objektu a odvozu sutin je možná dohoda s majiteli za zvýhodněnou cenu.

Dle ÚP - Plochy pro bydlení v rodinných domech označené Br - bydlení v rodinných domech,

Podmínky prostorového uspořádání:

- v plochách změn se výšková hladina zástavby stanovuje na 1 - 2 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví,

- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků je max. 30 %;

pokud podrobnější podmínky pro plochy změn nestanovují jinak,

- podíl zeleně na jednotlivých stavebních pozemcích je min. 40 %;

pokud podrobnější podmínky pro plochy změn nestanovují jinak.

Řícmanice jsou obec v okrese Brno-venkov zasazené v krásné přírodě oblasti Dražanské vrchoviny.

Lokalita zaručuje klidný, pohodový život a blízké sousedství s obcí Bílovice nad Svitavou s veškerou občanskou vybaveností v blízkosti.

V Řícmanicích je školka, (škola obec Kanice), dětská hřiště, restaurace, koupaliště, obchod s potravinami a další drobné instituce.

Spojení s centrem Brna zajišťují pravidelné linky (autobus č. 201), případné vlakové spojení v obci Bílovice nad Svitavou.

Zájemci o více informací a prohlídku volejte uvedeného makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní servis je u nás samozřejmostí.

ID inzerátu ESO:	4261022
Inzerát aktualizován:	23.07.2024
Inzerát vydán:	09.07.2024
Plocha:	262 m2
Plocha pozemku:	262 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Petr Klimeš**

Tel:

+420 778 700 461

Email:

petr@bravis.cz**BRAVIS REALITY****S.r.o.**

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz