

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 266 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**1 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4147169 Datum vydání: 21.02.2025

Lokalita:

## Praha-východ

Hledáte p íjemné místo k bydlení s dobrou dostupností do Prahy, ale s plným komfortem ob anské vybavenosti? Pak mám pozemek práv pro Vás! V zastoupení vlastníka nabízím jedine ný stavební pozemek pro stavbu objektu k bydlení v Kostelci nad ernými lesy.

Zmi ovaný pozemek o vým e 266 m<sup>2</sup> je rovinatý a momentáln se na n m nachází zele , základová deska a d evostavba ur ená k demolici. Po jejím zbo ení je možné využití materiálu jako palivo. Vzhledem k velikosti pozemku je zde tak akorát velký prostor nap íklad na umíst ní modulového domu, mobilní stavby, nebo TinyHouse.

Na pozemek je dotažena elekt ina, voda je možná ešit studnou, odpad pak OV nebo jímkou. Za 450 tisíc K lze p ípadn napojit nemovitost na vodovodní ád a kanalizaci.

Podle územního plánu lze na pozemku postavit rodinný d m. Maximální zastav nost pozemku nadzemními objekty: 35% (pro pozemky o velikosti do 2.000 m<sup>2</sup>), minimální zastoupení zelen na pozemku: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (v etn využitého podkroví - v p ípad zast ešení šikmou st echou) - max. výška nadzemních objekt : 8 m - od pr m né hladiny upraveného terénu v p dorysu objektu k nejvyššímu místu st ešní konstrukce. Min. velikost stavebního pozemku: 800 m<sup>2</sup>; výjimka z min. velikosti stavebního pozemku je p ípušt na v p ípad již stávající parcelace.

P esné zn ní územního plánu Vám rád poskytnu.

V blízkosti nemovitosti najdete základní i mate skou školu, obchody, restaurace, lékárnu i poštu. Nedaleko nemovitosti se nachází nespo et míst, které vybízejí nejen k rodinným procházkám, ale i sportu. Nejbližší obchody s potravinami jsou Billa (3 min p šky) a PENNY (3 min autem/17 min p šky) i Teta drogerie (3 min p šky).

Z autobusových stanic po m st se dostanete do centra Prahy za hodinu, a to jedním z mnoha linek autobus , který vás odveze do í an nebo eského Brodu, a odtud dojedete vlakem (S1/S7/S9) do samého centra Prahy, nebo je zde možnost rovnou si dojet autobusem na metro C - Háje. P ípadn na okraj Prahy dojedete sami autem za 40 minut.

V p ípad zájmu Vám rád poskytnu bližší informace, ale p edevším Vás zvu na prohlídku této útulné nemovitosti.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondrej Petr**

Tel:

**+420 721685416**

Email:

**ondrej.petr@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4147169
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	20.04.2023
ID zakázky v RK:	13165
Plocha:	266 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	266 m <sup>2</sup>