

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2793 m²

Cena za nemovitost:

3 600 000 K

íslo inzerátu (ID): 4306554 Datum vydání: 12.02.2025

Lokalita:
Plze -jih

Nabízíme k prodeji jedine ný stavební pozemek o celkové vým e 2 793 m², který se nachází na samém okraji klidné obce Štichov. Tento pozemek je ideální volbou pro milovníky p írody, chovatele koní nebo ty, kte í hledají místo pro sv j vysn ý d m s dostatkem prostoru.

Základní informace o pozemku:

Lokalita: Okraj obce Štichov, s pravidelným autobusovým spojením.

Velikost: 2 793 m², ást pozemku (kde stojí stavba - cca 1230m²) spadá dle územního plánu obce mezi stavební parcely.

P íjezd: Svažitý p ístup k pozemku, jehož úpravu (vybagrování cesty) již odsouhlasila obec.

Sít : Veškeré inženýrské sít jsou na hranici pozemku. Obec má nov í kanalizaci, ístí ku a vodárnu.

Zem d lský objekt s možností rekolaudace:

Na pozemku se nachází zem d lský objekt o vým e 75m², který d íve sloužil jako stodola a stáje. Podle vyjád ení projektanta je stavba p íbližn ze 70 % ve stavu hrubé stavby a nabízí potenciál k rekolaudaci na rodinný d m. Vým ra 75m² je pouze p ízemí, p í úprav p dy je možná obytnou plochu zdvojnásobit na 150m².

Ideální pro milovníky p írody a chov koní:

Díky rozlehlému pozemku je místo vhodné pro chov koní nebo jiná zem d lská využití. Pozemek je velmi dobře odvodn ý, což snižuje pravd podobnost rozdupání kopyty. Okolní p íroda poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i aktivní život. Pokud hledáte kombinaci klidu, p írody a zároveň dostupnosti inženýrských sítí a infrastruktury, tento pozemek je ideální p íležitostí!

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4306554
Inzerát aktualizován:	12.02.2025
Inzerát vydán:	24.01.2025
ID zakázky v RK:	406195
Plocha:	2793 m ²
Plocha pozemku:	2793 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jakub Janeček

Tel:

+420604538400

Email:

jakub.janecek@re-max.cz

RE/MAX InterCora

Tel:

731 618 423

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,
30100 Plze**

Web:

www.re-max.cz/intercora