

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2847 m2

Cena za nemovitost:

**2 190 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4292797 Datum vydání: 21.11.2024

Lokalita:  
**Jičín**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Nová Paka - Vrchovina o celkové ploše 5694 m2. Pozemek je ZAHRNUT V ÚZEMNÍM PLÁNU PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ, K REKREACI I K PODNIKÁNÍ.

Místo nabízí plyn, mírně svažité jihovýchodní terén s hezkým výhledem. Výstavba obchvatu Nové Paky významně sníží frekvenci projíždění jízích vozidel na silnici, která se stane silnicí II. třídy. Stavební pozemek se nachází v klidné okrajové části obce s výbornou dostupností: Špindlerův Mlýn (33 km), Hradec Králové (48 km) a Jičín (19 km). U pozemku je navíc autobusová zastávka, do centra Nové Paky se tak autobusem dostanete za 3 minuty.

Elektrický sloup je vzdálen cca 50 m, voda bude zajištěna vlastní studnou, jak je v daném místě obvyklé. Půstup z hlavní komunikace je zajištěn přes pozemek editelství silnic a dálnic ČR. Připraven je projekt sjezdu, v etně souhlas všech dotčených stran (SD, PR, Královehradecký kraj).

Kupující si může vybrat ze dvou parcel. Parcely budou geodeticky vyměřeny a rozděleny podle Vašich požadavků. Uvedená cena je za jednu parcelu, tj. 2847 m2. Možnost zakoupení obou parcel za zvýhodněnou cenu.

V případě zájmu Vám rádi poradíme a pomůžeme s financováním.

ID inzerátu ESO:	4292797
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	17.11.2024
ID zakázky v RK:	8616
Plocha:	2847 m2
Plocha pozemku:	2847 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Tereza Sejkorová**

Tel:

**+420 607 466 999**

Email:

**info@zooreality.cz**

**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000**

**Praha 1**

Web:

**zooreality.cz**