

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 2943 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**5 591 700 K**

íslo inzerátu (ID): 4118693 Datum vydání: 06.12.2024

Lokalita:

## P íbram

V exkluzivním zastoupení vlastníka vám nabízíme ke koupi stavební pozemky pro bydlení o celkové výměře 2.943 m<sup>2</sup> v obci Klučnice, která se nachází v blízkosti vodní nádrže Orlické v Středním území, okrese Příbram.

Prohlídkové dny této nemovitosti se budou konat v pátek 12. 7. a v sobotu 13. 7. 2024 v předem domluvených termínech. Vámi preferovaný termín a čas prohlídky si, prosím, rezervujte předem, ideálně již ve vaší poptávce na tento inzerát nebo telefonicky u příslušného makléře. Uvedená cena je minimální požadovaná. Nemovitost bude prodána nejlepší obdržené nabídce dle stanovených pravidel a kritérií vlastníka.

Pozemky (2 parcely o výměrách 2.188 m<sup>2</sup> a 755 m<sup>2</sup>) jsou dle platného ÚP obce zařazeny do zóny B - Plochy bydlení, s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech. Přípustné je i využití pro výstavbu bydlení v menších bytových domech, pro užitkové zahrady, samozásobitelské hospodářství, menší obchody, provozovny služeb a dílen, malá rekreační a sportovní zařízení (včetně rodinných bazénů a prvků zahradní architektury), parkovací stání, garáže apod. Celková zastavitelnost plochy činí maximálně 35 %. V zastavěném území nelze nově oddělit pozemek pro další hlavní stavbu menší než 800 m<sup>2</sup>.

Parcely jsou dobře přístupné po klidné obecní asfaltové komunikaci. Mají vlastní přípojku elektřiny 220 a 380 V, a možnost připojení k obecnímu vodovodu a kanalizaci. Na jedné z parcel je vybudována funkční studna a umístěna plechová garáž s praktickými technickými základy pozemků.

Pozemky se nacházejí v klidné jihozápadní části obce, v sousedství 2 menších bytoven a několika okolních rodinných domů. Parcely jsou dokonale rovinné a po většinu dne příjemně osluněné. Převážná část výměry pozemků je zatravněná, s několika vzrostlými stromy i okrajích, zbývající plocha je upravená jako nájemní užitkové a okrasné zahrádky. Jedná se o příjemné klidné místo jen s několika málo sousedy a pěknými výhledy zejména směrem na jihozápad, do nejbližšího okolí obce.

Obec Klučnice leží v jihovýchodní části příbramského okresu, v pravobřežní oblasti podél Orlické přehradní nádrže na řece Vltavě, nedaleko rekreačního areálu Podskalí, Radava a Trhovky. V současné době zde žije 500 stálých obyvatel, tento počet s novou výstavbou zvolna narůstá a v letních měsících se sezónně zvyšuje o rekreanty, zejména díky výhodné poloze obce blízko Orlické nádrže a oblasti krásných rozlehlých lesů.

Občanská vybavenost obce zahrnuje kromě obecního úřadu také informační centrum, prodejnu potravin, poštu, základní a mateřskou školu, tlocvičnu, dětské a fotbalové hřiště, galerii venkovského života, hospodářský dvůr, kostel sv. Jana Křtitele, prodejnu potravin, 2 dobré restaurace, sborný dvůr atd.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Info Qara

Tel:

**+420 606113100**

Email:

**info@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Těšíme se na vás při prohlídce nemovitosti v předem domluveném termínu. Vlastní obhlídka místa je jistě možná, ale neposkytne vám kompletní obraz a všechny důležité informace o nemovitosti.

Spolupráce s ostatními realitními makléři na trhu a jejich kupujícími klienty je pro nás samozřejmostí.

ID inzerátu ESO:	4118693
Inzerát aktualizován:	06.12.2024
Inzerát vydán:	10.02.2023
ID zakázky v RK:	12583
Plocha:	2943 m2
Plocha pozemku:	2943 m2