

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 2968 m²**

Cena za nemovitost:

2 300 000 K

íslo inzerátu (ID): 4305208 Datum vydání: 05.02.2025

Lokalita:
Zlín

EXPLICIT Realty a Mgr. Alice Nováková vám s potěšením nabízejí stavební pozemek o výměře 2 968 m², nacházející se v klidné obci, Nevšová u Slaviína.

Nevšová se nachází ve východní části okresu Zlín na rozhraní Bílých Karpat a Vizovických vrchů. Pokud toužíte po bydlení v nádherné přírodě a hledáte opravdový klid, jistě vás okouzlí krajinný ráz Bílých Karpat, který tuto obec obklopuje.

Nabízený pozemek je mírně svažité a má přístup k veškerým inženýrským sítím (vodovod, kanalizace, elektřina, plyn). Ty jsou umístěny přímo na uliční hranici. Pozemek je z části dle platného územního plánu určen pro individuální bydlení. Podle Územního plánu Slaviína je pozemek v zastavitelném území v ploše bydlení individuálního (BI) s hlavním využitím bydlení v rodinných domech. Je tedy vhodný pro stavbu RD, například 1NP + obytné podkroví, sedlová střecha, o velikosti 14x8 m (tj. cca 150 m² užitné plochy).

Příjezdová cesta je zajištěna přímo od navazující veřejné komunikace. Přímo u sjezdu na pozemek není vybudovaný, lze si jej tedy připravit dle vlastních preferencí a dle potřeb budoucího projektu.

Pozemek se nenachází v záplavovém území ani v aktivní zóně záplavových území vodních toků.

Občanská vybavenost a doprava: V obci se nachází supermarket Hruška, obecní úřad, mateřská škola, kostel, kulturní dům, obecní knihovna i fotbalové hřiště. Dopravu zajišťuje pravidelná autobusová linka.

Obec protíná spousta turistických tras i cyklostezka. Pokud jste milovníci přírody, je tato lokalita přesně pro vás!

Vzdálenosti: Slaviín: 5 km, Luhačovice: 12 km, Valašské Klobouky: 18 km, Vizovice: 22 km, Zlín: 31 km

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídkou.

V případě zájmu o více informací, mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Těším se na společné setkání.

Mgr. Alice Nováková & EXPLICIT Realty

ID inzerátu ESO:	4305208
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Inzerát vydán:	19.01.2025
Plocha:	2968 m ²
Plocha pozemku:	2968 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Alice Nováková

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALTY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz