

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 299 m²

Cena za nemovitost:

2 990 000 K

Íslo inzerátu (ID): 4262768 Datum vydání: 03.03.2025

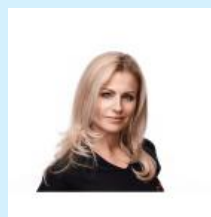
Lokalita:
Znojmo

„Zažijte mo e léta“, tak zní motto holiday parku Vranovská pláž. M žeme sm le dodat – „nejen léta“. Nabízíme pozemek pro novostavbu rekrea ní chaty v katastrálním území Štítary na Morav v t sné blízkosti Vranovské p ehrady, nazývané Moravský Jadran, situované nedaleko Vranova nad Dyjí, region Jižní Morava. Jedná se o prodej souboru nemovitostí, a to pozemku o celkové vým e 299 m² a podílu o velikosti 1/18 na p ístupové komunikaci. Jde o zcela výjime nou nabídku. Pozemky v této oblasti vlastní zejména Lesy R, Povodí Moravy i soukromí vlastníci (ty se zpravidla d dí z generace na generaci, prodávají se však z ídkakdy). Pozemek je zasí ovaný (elektro p ípojka, obecní vodovod i kanalizace). V cen e pozemku je projektová dokumentace a platné stavební povolení. Chata m že sloužit k rodinné rekreaci nového vlastníka i jako skv lá investici p íležitost k pronájmu. Na pozemku je povolena samostatn stojící, áste n podsklepená stavba s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Stavba bude cihelného zdiva, se dv ma monolitickými stropy a sedlovou st echou. Jako st ešní krytina bude použita pálená st ešní taška Brn nka, která je pro tento region víc než typická. Stavba rekrea ního objektu bude mít p dorysné rozm ry 7,10 x 6,80 m, výška stavby po h eben zast ešení 7,20 m od 0,000. Zastav ná plocha chaty bude do 50 m². T icet km dlouhá jihomoravská nádrž s ístou a teplou vodou se nachází v p ekrásném údolí pod hrdým barokním zámkem Vranovem nad Dyjí. Poskytuje výborné podmínky pro koupání a vodní sporty. Kvalita vody ve Vranovské p ehrad pat í k t m nejlepším v eské republice. Mezi rekrea ní služby Vranovské p ehrady pat í například Lodní p eprava, kterou zajiš uje lo Viktorie s 5 p ístavišti po délce Vranovské p ehrady. Další atrakcí je turistický vlá ek, který vozí pravideln turisty z hráze p ehrady do m sta. Milovníci turistiky a cykloturistiky mohou využít zna ených tras Národním parkem Podyjí, který se rozkládá až na rakouské území. K návště v lákají také blízké hrady Vranov, Bítov nebo Cornštejn. Na Vranovské p ehrad naleznete i p j ovnu lodí ek, vodních šlapadel a dalších sportovních pot eb a du sezónních ubytovacích a stravovacích za ízení. Výborné podmínky jsou zde také pro milovníky jachtingu i windsurfingu. Cena je kone ná v etn zprost edkovatelské odm ny. Pro podrobné informace prosím kontaktujte maklé e RK.

ID inzerátu ESO:	4262768
Inzerát aktualizován:	03.03.2025
Inzerát vydán:	16.07.2024
Plocha:	299 m ²
Plocha pozemku:	299 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavla Gottwaldová,**
DiS. Gottwaldová

Tel:

+420 725 797 757

Email:

pavla@metr2reality.cz**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00**Olomouc**

Web:

www.metr2reality.cz