

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 2996 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**4 499 999 K**

íslo inzerátu (ID): 4252667 Datum vydání: 17.01.2025

Lokalita:

## Příbram

Nabízíme k prodeji stavební pozemek v krásné a klidné části Šanovice, která je součástí obce Sedlec-Prácheň. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo s možností rychlého dojezdu do města. V blízkosti se nachází Lyžařské středisko Monínec, které je vzdálené pouhých 5 minut jízdy autem.

Velikost pozemku 2 996 m<sup>2</sup> a nabízí dostatek prostoru pro realizaci různých typů stavebních projektů. Na pozemku se nachází pramen a malé jezírko, které přidávají na jeho atraktivitu. Pěší a jezdná cesta. Žádost o připojení elektřiny je již podána.

V obci není zaveden plyn, není zaveden vodovod, je potřeba vybudovat vlastní studnu. Je zde jen dešťová kanalizace, je nutné vybudovat instalaci odpadních vod (OV).

Ve vzdálenosti 5 km od pozemku bude nájezd na dálnici D3, což usnadní cestu autem.

Využití pozemku dle územního planu

Hlavní využití

Pozemek je určen pro výstavbu rodinných domů, adových domů, dvojdomů nebo samostatných domů se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby).

Přípustné využití

- Rekreační objekty, například chalupy se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby).
- Nerušící komerční aktivity, zejména drobná a řemeslná výroba a služby.

- Zemědělská malovýroba integrovaná v objektech bydlení.

- Venkovní sportoviště a dětská hřiště sloužící zejména pro uspokojení potřeb obyvatel dané plochy.

- Veřejná prostranství včetně zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky apod.).

- Místní a územní komunikace zajišťující obsluhu pozemků a přístupnost území.

- Manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy, adové garáže.

- Nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné využití.

- Zařízení občanského vybavení areálového charakteru.

- Veškeré inženýrské stavby, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, nebo podmíněným přípustným využitím.

- Všechny inženýrské stavby, jejichž negativní úinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

- Podmíněné přípustné využití

- Bytové domy; přípustné jsou pouze za podmínky, že svojí hmotou a uspořádáním nenaruší urbanistický ráz plochy.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivan Kvas**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	05.06.2024
ID zakázky v RK:	6606250
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	2996 m2
Plocha pozemku:	2996 m2
Plyn:	Není
Voda:	Není