

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 2996 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**4 249 999 K**

íslo inzerátu (ID): 4252667 Datum vydání: 06.03.2025

Lokalita:

## P íbram

Nabízíme k prodeji stavební pozemek v krásné a klidné ásti Šanovice, která je sou ástí obce Sedlec-Pr ice. Tato lokalita je ideální pro ty, kte í hledají klidné místo s možností rychlého dojezdu do m sta. V blízkosti se nachází Lyža ské st edisko Monínece, které je vzdálené pouhých 5 minut jízdy autem.

Velikost pozemku 2 996 m<sup>2</sup> a nabízí dostatek prostoru pro realizaci r zných typ stavebních projekt . Na pozemku se nachází pramen a malé jezírko, které p idávají na jeho atraktivit . P ejezdová cesta. Žádost o p ípojení elekt iny je již podána

V obci není zaveden plyn, není zaveden vodovod, je pot eba vybudovat vlastní studnu. Je zde jen deš ová kanalizace, je nutné vybudovat isti ku odpadních vod ( OV).

Ve vzdálenosti 5 km od pozemku bude nájezd na dálnice D3, což usnadní cestu autem.

Využití pozemku dle územního planu

Hlavní využití

Pozemek je ur en pro výstavbu rodinných dom , adových dom , dvojdom nebo samostatných dom se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby).

P ípustné využití

- Rekrea ní objekty, nap íklad chalupy se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby).
- Nerušící komer ní aktivity, zejména drobná a emeslná výroba a služby.

- Zem d lská malovýroba integrovaná v objektech bydlení.

- Venkovní sportovišt a d tská h íšt sloužící zejména pro uspokojení pot eb obyvatel dané plochy.

- Ve ejná prostranství v etn zelen , mobiliá e a drobných staveb (p íst ešky apod.).

- Místní a ú elové komunikace zajiš ující obsluhu pozemk a prostupnost území.

- Manipula ní plochy, parkovišt na terénu pro pot eby uživatel dané plochy, adové garáže.

- Nezbytná vedení a za ízení technické infrastruktury.

Nep ípustné využití.

- Za ízení ob anského vybavení areálového charakteru.

- Veškeré innosti, které nejsou v souladu s hlavním, p ípustným, pop ípad podmín n p ípustným využitím.

- Všechny innosti, za ízení a stavby, jejichž negativní úinky na životní prost edí p ekrá ují limity stanovené p íslušnými právními p edpisy nad p ípustnou míru.

-Podmín n p ípustné využití

- Bytové domy; p ípustné jsou pouze za podmínky, že svoji hmotou a uspo ádáním nenaruší urbanistický ráz plochy.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivan Kvas**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na h ebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Inzerát aktualizován:	06.03.2025
Inzerát vydán:	05.06.2024
ID zakázky v RK:	6606250
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	2996 m2
Plocha pozemku:	2996 m2
Plyn:	Není
Voda:	Není