

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3037 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 920 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4222919 Datum vydání: 26.08.2024

Lokalita:

**D ěn**

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi stavební pozemek o celkové výměře 3037 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Krásná Lípa, v části obce Vlčí hora. Vlčí hora je malou lokalitou v úchvatné přírodě Národního parku České Švýcarsko, vzdálenou přibližně 4,5 km od centra Krásné Lípy a 9 km od Rumburku. Tato oblast je klidným prostedím, jež je obklopené skutečně krásnou přírodou. Vlčí hora disponuje také dobrou dopravní dostupností, a to autem i pravidelnými spoji mezi městskými autobusovými dopravami DÚK, kdy jejich zastávka je umístěná přímo před prodávaným pozemkem. V nejbližším okolí pozemku najdeme hned několik turistických cílů jako například rozhlednu Vlčí hora, Brtnické ledopády, Soví vyhlídku a mnohé další. Zkrátka o výlety, turistiku i volnočasové aktivity zde skutečně není nouze. Pokud hledáte klidné bydlení v přírodě, tak toto je přesně pro Vás! Kompletní občanská vybavenost se nachází v již zmíněném Rumburku i Krásné Lípě – úřad, pošta, lékárna, nemocnice, vlakové i autobusové nádraží, základní i mateřské školy, gymnázia a střední odborné školy, prodejny potravin, supermarkety, restaurace, sportoviště a provozovny nejrozličnějších služeb. Předmětný pozemek je situovaný v menší obecní komunikaci. Tvar pozemku je vyznačený v jedné z fotografií v galerii této nabídky. V současné době je pozemek oplocený ze 3 stran a k jeho hranám jsou dovedeny rozvody elektrické energie a ve veřejném zájmu pitné vody. Terén pozemku je cca ze 75 % jeho plochy rovinný. Zbýlá část pozemku je poté mírně svažité. Přístup na pozemek je možný vjezdní bránou, z obecní komunikace. Na nemovitosti neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani exekuce ani insolvence. Na pozemku lze vystavět rodinný dům vesnického typu (bližší informace u makléře). Pro více informací o nemovitosti, možnostech výstavby a sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte makléře. Hypoteční úvěr na koupi pozemku i následnou výstavbu rodinného domu Vám v případě potřeby a zájmu rádi zajistíme, a to s nejlepšími možnými podmínkami na trhu. Těšíme se na Vás! Cena k jednání!

ID inzerátu ESO:	4222919
Inzerát aktualizován:	26.08.2024
Inzerát vydán:	20.02.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	3037 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	3037 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Dobrovolný**

Tel:

**+420 739924837**

Email:

**ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz**

**BONO reality s.r.o.**

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201**

**Litoměřice**

Web:

**www.bonoreality.cz**