

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3084 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**22 631 500 K**

Íslo inzerátu (ID): 4291034 Datum vydání: 10.03.2025

Lokalita:

**Praha-východ**

V exkluzivním zastoupení Vám zprostředkujeme koupi lukrativního, rovinnatého stavebního pozemku o celkové rozloze 3084 m<sup>2</sup> v m. st. Úvaly, okr. Praha-východ, ul. Muchova, který je dle platného územního plánu m. sta veden jako všeobecně smíšené území. To je vhodné pro stavby bytových domů, rodinných domů, pro byty a dle vyhlášky slouží pro bydlení, vybrané stavby a nerušící drobnou výrobu. Písemné vyjádření z příslušného odboru MÚ Úvaly zájemci poskytneme.

Jedná se o soubor pozemků vedených v katastru nemovitostí jako zastavná plocha a nádvoří, nebo ostatní plocha. Je zasazen do obytné části s rodinnými domy a přístup k nim je zajištěn z příjezdu ve stejné asfaltové komunikaci. Kупní cena nemovitosti dále zahrnuje dvě samostatně stojící budovy, obě provozované nájemci. Tato nemovitost vzhledem k dané lokalitě nabízí skvělou investiční příležitost pro investora z řad developerů, nebo stavebních firem s ohledem na možné využití. Úvaly, město se 7,5 tisíce obyvateli leží ve střední části okresu Praha-východ, přibližně 20 kilometrů od Prahy, 9 kilometrů od Českého Brodu a 13 kilometrů od Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi.

Poskytují kompletní občanskou vybavenost, v nákupní zóně s mnoha obchody a službami. Snadná dostupnost do centra Prahy, vlakem za 25 minut na Hlavním nádraží (s intervalem cca 20 minut), autem pak cca do 20 minut na národním Mostě. Město Úvaly dále nabízí mnoho možností sportovního a kulturního vyžití, za zmínku stojí například Škvorecká obora, jež je chráněna jako přírodní park, nebo rybník Fabrák. Koupit nemovitost lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi zprostředkujeme.

ID inzerátu ESO:	4291034
Inzerát aktualizován:	10.03.2025
Inzerát vydán:	09.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	3084 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	3084 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jitka Fujciková**

Tel:

**+420 731184517**

Email:

**jitka@uspesnereality.cz****Úspěšné reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčkova 145/14, 13000****Praha 3**

Web:

**www.uspesnereality.cz**