

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3086 m2

Cena za nemovitost:

3 548 900 K

číslo inzerátu (ID): 4276601 Datum vydání: 17.02.2025

Lokalita:

Frýdek-Místek

Je Vaším snem bydlet v rodinném domě se zahradou, ale dává si Vás čas strávený vyřizováním všeho potřebného na úaděch? Máme právě pro Vás exkluzivní nabídku souboru pozemků pracovní označených "stavební pozemek" o celkové výměře cca 3086 m2 s již zpracovanou projektovou dokumentací schválenou stavebním úřadem v etně vydaného společného povolení pro stavbu vydaného Magistrátem města Frýdku-Místku. Jedná se o rovinný pozemek v obci Bruzovice v okrese Frýdek-Místek aktuálním územním plánem vedený zčásti jako plochy smíšené obytné, zčásti jako plochy zeleně soukromé a zčásti jako neurbanizované zemědělské pozemky. Na pozemku se nachází zděná drobná stavba a několik dalších demontovatelných prvků. Pozemek je již kompletně zásilovaný, na pozemek jsou přivedeny elektřina a obecní vodovod. Kanalizace na pozemku není, součástí projektu RD je i systém odpadních vod v etně všech vyjádření dotčených orgánů. Součástí prodeje souboru pozemků je i zpracovaná projektová dokumentace pro územního rodinného domu o dispozici 4+kk s garáží, technickou místností a krytým parkovacím stáním o zastavěné ploše cca 226,5m2 a o podlahové ploše 159,6 m2. Cena za zpracovanou platnou projektovou dokumentaci 380 000,- není zahrnuta v ceně pozemku. Využijte této zvýhodněné nabídky v tššího stavebního pozemku za nižší cenu!

K tomuto pozemku je možné koupit i sousední, mírně svažité pozemek o výměře 1 875m2, v současnosti využívaný jako zahrada se vzrostlými ovocnými stromy. Zakoupením všech pozemků získáte exkluzivní prostor pro bydlení a zázemí v etně sklípku a dostatečného prostoru zajištění ujíčího soukromí. Obec Bruzovice nabízí základní občanskou vybavenost a velmi dobrou dostupnost do blízkého Frýdku-Místku, případně Havířova i Ostravy. Nachází se také v blízkosti vodních nádrží Žermanice a Trlisko.

Více fotografií naleznete na webových stránkách RE/MAX.

V případě financování úvěrem doporučujeme využít bezplatné konzultace s naším hypotečním specialistou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Karel Fiala

Tel:

+420732715311

Email:

karel.fiala@re-max.cz
RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

ID inzerátu ESO: 4276601

Inzerát aktualizován: 17.02.2025

Inzerát vydán: 10.09.2024

ID zakázky v RK: 397319

Plocha: 3086 m2

Plocha pozemku: 3086 m2