

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 313 m²

Cena za nemovitost:

1 690 000 K

Íslo inzerátu (ID): 4280819 Datum vydání: 07.03.2025

Lokalita:
Plzeň-jih

K prodeji nabízíme rovinný pozemek o výměře 313 m² v klidné zástavbě rodinných domů ve Spáleném Poříčí, ulice Zahradní. Pozemek se nachází v zastavitelném územním plánu. Dle platného územního plánu jsou plochy (území bydlení - rodinné domy) v této lokalitě určeny zejména pro bydlení v rodinných domech. Výjimečně je přípustné také využití pro provozování maloobchodu, veřejného stravování, malá zařízení pro ubytování do 8 lůžek a nerušící zařízení průmyslné výroby a služeb sloužících pro obsluhu tohoto území. Současný koeficient zastavení pozemku je 20 %. Město Spálené Poříčí má vybudovaný vodovod a máte také kanalizační síť. Od 82 % obyvatel jsou odpadní vody vypouštěny do kanalizace, zbylých 18 % obyvatel vypouští odpadní vody popelnicemi v septických do kanalizace. Město má zpracovaný záměr na rozšíření nové části kanalizace a máte novou rekonstrukci staré nevyhovující. Po dokončení stavby se předpokládá odkanalizování 100 % obyvatel (zdroj textová část ÚPN-SÚ SPÁLENÉ POŘÍČÍ - právní stav po změně č. 2). Podél hranice pozemku nyní prochází vedení elektrické sítě NN (EZ Distribuce), plynovod STL (GasNet), vodovod (poskytovatel Město Spálené Poříčí) a komunikační vedení (CETIN). V místě je veškerá občanská vybavenost (mateřská škola, základní škola, pobočka České pošty, obchod s potravinami apod.) a dobrá autobusová dostupnost. Konečná cena včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 1.690.000 Kč. Při úspěšné hypotéce vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace a domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4280819
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
Inzerát vydán:	27.09.2024
ID zakázky v RK:	0881
Plocha:	313 m ²
Plocha pozemku:	313 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adéla Hoblíková**

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz**Idea Reality s.r.o.**

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz