

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 319 m2**

Cena za nemovitost:

6 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4236324 Datum vydání: 05.03.2025

Lokalita:
Kolín

Prodej velmi atraktivního pozemku v těsné blízkosti centra města s širokým rozsahem využití. Na pozemku se nachází stavby garáží, je napojen na komunikaci a kompletní sítě jsou v těsném dosahu.

Územní Plán: SO5 SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ ÚZEMÍ HLAVNÍ VYUŽITÍ Jedná se o smíšené městské území v regenerační zóně centra se specifickými nároky na výstavbu a s omezenými dopravními možnostmi.

PÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, PÍNUSTI A STAVBY

I. bydlení v bytových domech s vyhrazenými pozemky pro potřeby spojené s bydlením uživatelů bytů. Účelem je poskytnout úplný standard kvalitního a úplného bydlení přímo v místě, bez podmínky rekreačního zázemí mimo místo bydliště. Vyhrazený, srozumitelně vymezený pozemek domu umožňuje nerušený pasivní odpočinek, provádění úklidu a údržby a další činnosti, které není možné provádět ve vnitřních prostorech domu a které nelze provádět ve veřejném prostoru

II. bydlení v bytových domech bez vyhrazených pozemků

III. podnikatelská činnost a občanská vybavenost, s určením druhu a umístění jednotlivých zařízení Regulačním plánem

IV. bydlení v rodinných domech s možností zahrady

V. odstavování vozidel na konkrétním vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory v kapacitě určené normou pro odstavování vozidel občanského vybavení, v dostupné vzdálenosti 200 m

VI. hromadné garáže patrové nebo podzemní v samostatných úložných objektech

VII. podnikatelská činnost (negativní vliv nad přípustnou mez nezasahuje sousední pozemky) z vlastních úložných staveb nebo ploch

VIII. podnikatelská činnost (negativní vliv nad přípustnou mez nepřesahuje vlastní prostory) určená pro bydlení, služby ve veřejnosti, občanské vybavení, vybranou výrobní činnost, plochy a zařízení pro sport a rekreaci

IX. plochy veřejné zeleně, sportovní zařízení

X. místní komunikace, úložné komunikace

XI. sociální služby

XII. plynulé ubytování turistů v hotelech a penzionech

USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

I. součástí projektu musí být dokumentováno řešení odstavování vozidel dle požadovaného normativem pro občanské vybavení. Ostatní pravidla budou stanovena dle konkrétního záměru v rámci výsledku řízení podle stavebního zákona

II. přípustné využití území, činnosti a stavby musí vyhovovat nárokům na bydlení, zastavěná plocha mimo MPR Kolín nepřesahuje 60% pozemku v případě rodinného nebo 70% pozemku

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOLÍN PO ÚPRAVĚ A VYDÁNÍ ZMĚNY č.5.v případě bytového domu, v rámci MPR Kolín nepřesahuje zastavitelnost dle podmínek Regulačního plánu III. provozovny živností, poskytujících služby, mohou být umístěny ve vhodných prostorech bytových a rodinných domů nebo v



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jan Česal

Tel:

+420 777953896

Email:

jcesal@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.R.O

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz

samostatných objektech. Jejich umístění je určeno Regulačním plánem nebo Územní studií IV. na území zároveň platí všechny limity využití území vyplývající z obecně platných předpisů a limity stanovené v územním plánu.

Pro více informací a prohlídku pozemku mne prosím neváhejte kontaktovat

Jan Šesal

ID inzerátu ESO:	4236324
Inzerát aktualizován:	05.03.2025
Inzerát vydán:	09.04.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	319 m ²
Plocha pozemku:	319 m ²