

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3200 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 740 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4303651 Datum vydání: 20.02.2025

Lokalita:  
**Prachatice**

Nabízím ke koupi stavební pozemek v obci Uhřetice, části obce Vlachovo Březí. Pozemek se nachází v podhůří Šumavy, v nadmořské výšce 760 m. Je zde možné postavit rodinný dům. Plocha pozemku určeného ke stavbě je 2.200 m<sup>2</sup>. Z toho je maximální zastavitelnost 20%. Regulace výstavby je plošná a podkroví. Také zde může být postavena stavba občanské vybavenosti (např. administrativní zařízení, obchody do 500 m<sup>2</sup>, provozovny služeb), drobná zemědělská a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení. Přístup na pozemek je z obecní cesty. Vlachovo Březí je od Uhřetice vzdálené 4 km a je zde veškerá občanská vybavenost (škola, školka, obchody atp.). Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4303651
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	11.01.2025
ID zakázky v RK:	43295
Plocha:	3200 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	3200 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Monika Kálalová**

Tel:

**+420 777 275 071**

Email:

**mkalalova@nemo-reality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemo-reality.cz**