

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 3234 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**2 600 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4269349 Datum vydání: 07.01.2025

Lokalita:

## Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme Vám k prodeji rozlehlý pozemek o celkové výměře 3.234 m<sup>2</sup> v centru obce Žďár nad Orlicí, okres Rychnov nad Kněžnou.

Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu a nachází se v klidné venkovské zástavbě. Podstatou tohoto pozemku je jeho poloha s občanskou vybaveností v dosahu - obecní úřad, mateřská a základní škola, obchod, restaurace, autobusová i vlaková doprava. Přístup k pozemku je zajištěn po asfaltové komunikaci. Možnost napojení na veškeré inženýrské sítě.

Pozemek sestává ze dvou pozemkových parcel 195/3 a 195/4, část pozemku je v ochranném pásmu dráhy (60 m od osy koleje).

Obec Žďár nad Orlicí je v současné době vyhledávanou lokalitou pro klidné rodinné bydlení, funguje zde několik organizací a spolků. Výborná dostupnost do okolních měst zajišťuje kvalitní a rychlé spojení. Pozemek nabízí ideální místo pro výstavbu Vašeho vysněného domova.

Cena 2.600.000 Kč včetně právních služeb a provize realitní kanceláře. Pro více informací a osobní prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4269349
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	12.08.2024
ID zakázky v RK:	3441
Plocha:	3234 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	3234 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Andrea Králová**

**RK**

Tel:

**604 705 995**

Email:

**info@palace-reality.cz**

**PALACE REALITY**

Tel:

**+420495530180**

Adresa:

**Škroupova 441 (vedle  
PP), 500 02 Hradec**

**Králové**

Web:

**www.palace-reality.cz**