

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3269 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**6 299 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4274747 Datum vydání: 12.02.2025

Lokalita:  
**Vsetín**

Nabízíme k prodeji exkluzivní soubor pozemků určených ke stavbě rodinného domu v malebné obci Hutisko Solanec. Tato nabídka je skvělou příležitostí pro milovníky přírody a klidného bydlení, s vynikající dostupností do centra obce pouhých 10 minut chůze a do města Rožnov pod Radhoštěm cca 7 minut jízdy autem. Celková výměra pozemků činí 3269m<sup>2</sup>, které jsou aktuálně rozdělovány na dvě stavební parcely pro rodinné domy.

První z parcel, označený jako pozemek 523/4, disponuje vydaným stavebním povolením, hotovým projektem na stavbu rodinného domu a již vybudovanou základovou deskou o rozměrech 16 x 8 metrů, s aktuální výměrou 1948m<sup>2</sup>. Dále k prodeji patří pozemek parc. . 523/6 o výměře 408m<sup>2</sup>, pozemek parc. . 523/7 o výměře 913m<sup>2</sup> označený jako lesní pozemek a podíl 1/5 na pozemku parc. . 523/19 - trvalý travní porost o výměře 123m<sup>2</sup>.

Přístup k pozemkům je zajištěn zpevněnou cestou s vycištěným bemenem pro chůzi a jízdu přes pozemek 1408/1. Na pozemcích jsou vybudovány inženýrské sítě: elektřina, voda a kanalizace (s odpadem řešeným dle projektu OV). K pozemku 523/4 je již vypracován projekt na rodinný dům a vyhotovená základová deska.

Tyto pozemky je možné zakoupit jako celek, či samostatně po rozdělení. Vznikne tak pozemek o cca 980m<sup>2</sup> - v územním plánu SO3 a v těší pozemek o výměře 2108m<sup>2</sup> s základovou deskou, projektem rodinného domu a přípojkami elektřiny a vody (cena 5.500.000,- Kč). Při koupi celku je možná cena k jednání.

Toto místo je ideálním útočištěm pro únik z městského shonu, nabízející klidnou a pohodovou atmosféru vhodnou nejen k relaxaci, ale i k trvalému bydlení. Jedná se o skvělou příležitost pro ty, kteří si přejí postavit dům nebo chatu podle svých představ v srdci Beskyd. Obec Hutisko Solanec disponuje veškerou občanskou vybaveností, školou, obchody, restauracemi a zastávkou autobusu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4274747
Inzerát aktualizován:	12.02.2025
Inzerát vydán:	04.09.2024
ID zakázky v RK:	6797
Plocha:	3269 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	3269 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jana Kocourková,  
DiS.**

Tel:

**775 105 802**

Email:

**j.kocourkova@reality-  
kocourek.cz**

**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

**777 200 801**

Adresa:

**Palackého 2205, 75661**

**Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

**[www.reality-kocourek.cz](http://www.reality-kocourek.cz)**