

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3489 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4219575 Datum vydání: 05.01.2025

Lokalita:

**Litomíče**

Nabídka zajímavého stavebního pozemku o výměře 3489m<sup>2</sup>, který se nachází ve městě Těbenice, okr. Litomíče. Jedná se o mírně svažité (k jihu) stavební pozemek s pěkným výhledem situovaný při ulici Dlažkovická v zastavěné části města (u silnice směr Dlažkovice), v klidné části obce. V současnosti je pozemek oplocený a užíván jako zahrada s tím, že jsou zde umístěny drobné stavby nezapsané v KN jako chata, kůlna a ploty. Napojení inženýrských sítí - na stávající stav, elektřina (zavedena), kanalizace a vodovod (u přilehlé asfaltové komunikace). Dle územního plánu a vydané územní plánovací informace je pozemek určen k výstavbě RD. Více informací u makléře, v e-mailu zaslání územní plánovací informace. Základní občanská vybavenost v místě (škola, školka, pošta, zdravotní středisko), další pak v nedalekých Lovosicích (6km). Výborná dopravní dostupnost, nájezd na dálnici D8(2km), autobus a vlakové nádraží v obci. Doporučíme

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4219575             |
| Inzerát aktualizován: | 05.01.2025          |
| Inzerát vydán:        | 09.02.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 180224              |
| Plocha:               | 3489 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 3489 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 3489 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Maroušek**

Tel:

**+420608703343**

Email:

**marousek@1jmreality.cz**

**RK-Jan Maroušek**

Tel:

**608703343**

Adresa:

**Rožmberská 1272, 19800**

**Praha 9**

Web:

**www.1jmreality.cz**