

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3494 m²

Cena za nemovitost:

8 390 000 K

íslo inzerátu (ID): 4314076 Datum vydání: 06.03.2025

Lokalita:

P íbram

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji výjimečný stavební pozemek o ploše 3 494 m² s úžasným výhledem na řeku Vltavu, na kterém si můžete postavit váš dům. Pozemek se nachází v severní části obce Solenice, která je situována cca 1 km pod hrází vodní nádrže Orlík. Dech beroucí pohledy na nedaleké skalní útvary, které lemují krajinu, a na Solenickou podkovu umocní atraktivitu tohoto jedinečného místa.

Parcelní čísla pozemků jsou 79/6 a 73/3.

S pozemkem se prodává i podíl ve výši ideální 1 na lesních pozemcích, které sousedí s tímto pozemkem a mají celkovou plochu 7 635 m². Podíl na těchto pozemcích je součástí ceny. Nabízený pozemek je v územním plánu veden jako stavební (označení plochy BR-1) a je možné na něm postavit rodinný dům s celkovou zastavitelností max. 35%. Pozemek se nachází v klidové nezáplavové zóně.

Na hranici pozemku je provedena elektřina, kanalizace a je napojen na obecní vodovod. Pozemek tedy bude kompletně zásobovaný. K tomuto pozemku je možno ještě dokoupit sousední stavební pozemek o celkové ploše 4 525 m², včetně zbývajících podílů o velikosti ideální 1 na lesních pozemcích, které sousedí s tímto pozemkem.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte a rád Vám poskytnu bližší informace a zajistím prohlídku tohoto mimořádného pozemku.

Těším se na setkání s Vámi.

ID inzerátu ESO:	4314076
Inzerát aktualizován:	06.03.2025
Inzerát vydán:	25.02.2025
ID zakázky v RK:	J10613
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	3494 m ²
Užitná plocha:	3494 m ²
Plocha pozemku:	3494 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Šámal

Tel:

+420602100722

Email:

samal@justo.cz

**JUSTO eská
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kodáňská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/