

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3525 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**24 950 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4273656 Datum vydání: 26.02.2025

Lokalita:  
**Praha-východ**

Ve výhradním zastoupení majitel nabízíme k prodeji stavební pozemky o rozloze 3.525 m<sup>2</sup> s rodinným domem ve Štítně, Praha – východ. Jedná se o prestižní a krásné prostředí nedaleko Prahy (15 km jihovýchodně od hranice Prahy). Nemovitost má vlastní příjezdovou cestu, soukromí zajištěno odkloněním od silnice a dostatkem vzrostlých stromů.

V levé části u příjezdu na pozemky je patrový rodinný dům s užitnou plochou cca 136 m<sup>2</sup> a disponuje s výhledem 4+1; je podsklepen, má venkovní terasu. Dům je vybaven moderními dřevěnými prvky. Topení je řešeno elektrickým kotlem a zároveň i kotlem na tuhá paliva, voda z vlastní studny, napojení na kanalizaci.

V této části stavebních pozemků se nachází v centrální části navazující na příjezd. Pozemky se dle územního plánu nachází ve smíšeném území jádra obce (zóna SJ 1), využitelné jsou pro bydlení, služby a nerušící živnostenskou a zemědělskou výrobu (viz foto územního plánu s vysvětlivkami v příloze inzerátu). Ve spodní části pozemku protéká potok. Inženýrské sítě jsou u hranice pozemku.

V blízkosti je zámek Štítně s parkem a golfovým hřištěm (v současnosti na prodej). V oblasti jsou četné rybníky, lesy, krásná příroda; nedaleko se dále nachází Přírodní park Velkopopovicko. Občanská infrastruktura (školy, školky, lékařská péče, lékárna) zajištěna ve spádové obci Kamenice i ve Velkých Popovicích. Další předností lokality jsou dobré podmínky pro sportovní vyžití v krásném prostředí - cyklistika, nordic walking, jízda na koních. Dalším benefitem je snadná dosažitelnost Prahy, v bezprostřední blízkosti příjezdu na pozemek je navíc stanice PID.

Hledáte-li klidné bydlení v krásném prostředí se snadnou dostupností centra Prahy, pro domluvení prohlídky nemovitosti a více informací kontaktujte makléře, v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni vám vyjít vstříc!

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4273656             |
| Inzerát aktualizován: | 26.02.2025          |
| Inzerát vydán:        | 29.08.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 396668              |
| Plocha:               | 3525 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 3525 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Daniela Šilhová**

Tel:

**+420774101522**

Email:

**daniela.silhova@re-max.cz****RE/MAX Prestige -  
PRESTIGE realitní  
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Víděská 52/140, 14800****Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-  
czech.cz/reality/re-max-  
home-center/miloslav-  
sechter/**