

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3566 m2

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4282797 Datum vydání: 17.12.2024

Lokalita:

Brno-venkov

Prodej Stavebního Pozemku v Obci Horní Lou ky

Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o výměře 3566 m² v malebné obci Horní Louky, situované v Hornosvratecké vrchovině, necelých 7 km severozápadně od Tišnova a cca 30 km od Brna.

Pozemek má uliční šířku 11,5 m a je přístupný z obou stran obecní komunikací.

Klíčové vlastnosti:

- Stavební povolení: Téměř dokončeno, úspora času a starostí pro nového majitele.
- Inženýrské sítě: K dispozici na hranici pozemku.
- Projekt pro výstavbu: Dvoupodlažní pasivní dům s garáží pro dvě auta.
- Energetická úspornost: Vytápění tepelným čerpadlem země/voda, příprava na fotovoltaickou elektrárnu.
- Dokumentace: Kompletní, včetně souhlasů sousedů a obce, projektové dokumentace a statických posudků.
- Poplatky: Většina již uhrazena, včetně elektrického připojení.

Podle nového územního plánu bude možné v budoucnu, pokud se na tom shodnou i ostatní majitelé dotčených pozemků, realizovat výstavbu druhého domu.

Garantujeme vrácení rez. poplatku v případě, že Vám nebude poskytnut HÚ na koupi pozemku. S financováním Vám umíme pomoci.

UVEDENÁ CENA JE KONEČNÁ, VĚTNĚ ODMĚNY RK A PRÁVNÍHO SERVISU A VĚTNĚ PODSTOUPENÍ PRÁV KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ.

ID inzerátu ESO:	4282797
Inzerát aktualizován:	17.12.2024
Inzerát vydán:	05.10.2024
Plocha:	3566 m ²
Plocha pozemku:	3566 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Matoušek

Tel:

+420 725 888 897

Email:

matousek@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz