

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 372 m²

Cena za nemovitost:

7 480 000 K

íslo inzerátu (ID): 4284636 Datum vydání: 02.01.2025

Lokalita:

V zastoupení majitele Vám představuji krásný pozemek o výměře 372m², který se nachází v perfektním místě s nerušeným výhledem do parku - a to přímo v lokalitě Dolních Počernic. Pozemek je přístupný po obecní komunikaci a jeho atypický tvar vybízí ke kreativnímu řešení zástavby.

Aktuálně se bylo vydáno územní rozhodnutí pro vybudování rodinného domu, které reflektuje požadavky územního plánu. Navržený dům využívá mírného západního svahu a výhledu do okolí. Umístění domu na levé hraně pozemku zaručí maximální využitelnost zahrady, a tudíž i potenciál pozemku. Právě zde je dostatek prostoru pro vybudování koutu pro relaxaci, altánu nebo pergoly.

Budoucí majitele nemovitosti jistě potěší, že v ulici jsou již k dispozici všechny inženýrské sítě. Lze se připojit na vodovod, kanalizaci, elektrickou energii i plyn.

V okolí pozemku převládá klid a ticho. Meandry Hostavického potoka spolu s přilehlým parkem jsou vzdáleny pouhou minutou pěšky. Pozemek je tak ideální pro poklidné rodinné bydlení. Okolí nabízí výlety na kole i procházkám. Supermarket Albert se nachází 8 minut pěšky. Dostupnost do centra města pak zajišťuje vlak a cesta na Masarykovo nádraží odtud trvá pouhých 11 minut.

Ozvěte se mi a zanechte státní již píšící jaro!

ID inzerátu ESO:	4284636
Inzerát aktualizován:	02.01.2025
Inzerát vydán:	13.10.2024
ID zakázky v RK:	13676
Plocha:	372 m ²
Plocha pozemku:	372 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Petr

Tel:

+420 721685416

Email:

ondrej.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/