

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 372 m²

Cena za nemovitost:

3 720 000 K

íslo inzerátu (ID): 4298056 Datum vydání: 13.03.2025

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o rozloze 372 m² v Chrlicích, m stské ásti Brna. Tato lokalita se vyzna uje výbornou dopravní dostupností jak automobilem (obchodní centrum Olympia je v dosahu n kolika minut), tak MHD do centra Brna. Snadný je i nájezd na dálnice D1 a D2. Zárove místo poskytuje dostatek soukromí pro klidné bydlení.

Pozemek má tém obdélníkový tvar o rozm rech cca 11,5 m (ší ka) a 33,5 m (délka), což umož uje flexibilní výstavbu rodinného domu dle vašich p edstav. Je rovinnatý, áste n oplocený a zatravn ný. P ímo u pozemku se nacházejí p ípojky elekt iny a kanalizace, vodovod a plyn jsou pak v dosahu p íbližn 60 m.

Dle územního plánu je pozemek ur en pro „P edm stské bydlení“, tedy pro výstavbu obytných budov p edm stského a venkovského typu s možností z ízení užitkové zahrady.

Na pozemku jde vystav t RD s maximální zastavitelnou plochou do 150 m² s podkrovím.

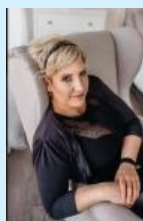
Veškerá stanoviska dot ených orgán a podklady ke studii jsou k dispozici p í osobní prohlídce.

Pro bližší informace m neváhejte kontaktovat, budu se na Vás t šit na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4298056
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
Inzerát vydán:	06.12.2024
ID zakázky v RK:	22984
Plocha:	372 m ²
Plocha pozemku:	372 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Drásalová

Tel:

774 436 639

Email:

**drasalova@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz