

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3731 m²

Cena za nemovitost:

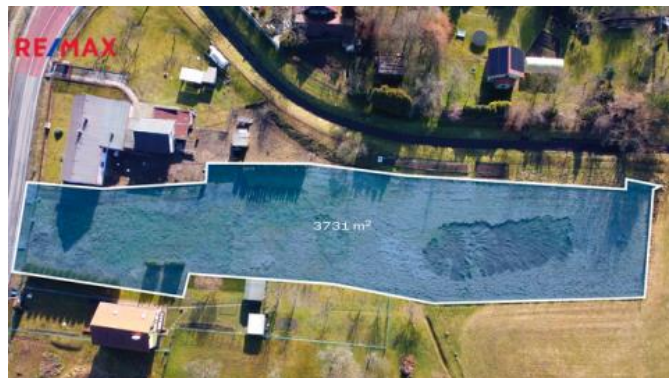
0 K

číslo inzerátu (ID): 4309301 Datum vydání: 25.02.2025

 Lokalita:
Ostrava

Velmi dobré místo! Klidná část Ostravy - Hrabové, mezi staršími rodinnými domy. Parádní prostor budoucí zahrady orientován jihozápadním směrem do luk. V dosahu zregulovaný potok, avšak celý prostor je mimo záplavové území Q100. Celková výměra 3731 m², z toho je cca 2300 m² ("p edních", tedy od silnice) platným územním plánem určené jako plocha Bydlení v rodinných domech, zastavitelnost 30%. Dále pak pokračuje území platným územním plánem určené jako plocha Individuální rekreace - zahrady, výměra cca 1400 m². Celooploceno, celý pozemek (resp. soubor pozemků) je dlouhý 150 metrů = parádní prostor. Zajímavý potenciál pro výstavbu vícero rodinných domů, samozřejmě vhodné nutno konzultovat s příslušnými úřady. Celý pozemek je v rovině, luxusně dostupný přímo z obecní asfaltové silnice, slunný, na sousedních pozemcích je kromě rodinných domů povětšinou zeď a zahrady. Starý rodinný dům s hosp. budovou je legálně odstraněn, budoucí vlastník má k dispozici například napojky el. energie, vodovodu i plynovodu, odpady ošetřeny jímkou, resp. OV, kanalizace ve výhledu. Perfektní pozice a dostupnost v rámci Hrabové i v rámci ostravského mikroregionu: Autem jste na dálnici do 2 minut, v Ostravě do 5 minut (centrum nebo Poruba 10 minut), super napojení směrem na Beskydy, Frýdek-Místek necelá čtvrť hodinka, Ostravice a měladná cca 20 minut. MHD 3 minuty příjezdu. Jen několik kilometrů (možno autem, příjezd i MHD) školka, škola, blíže dle tiskařská a sportovní hřiště, hospodky, tenisové kurty, pošta, kostel, Hruška, prostě vše co k pohodlí "venkovské periferie" velkého města patří. V nejbližším okolí louky, lesy, volný prostor, cyklostezky...prostě hodně dobré místo. S financováním koupě tohoto pozemku včetně následné výstavby Vám samozřejmě rádi pomůžeme. Volejme pro setkání přímo na místě, doplníme informace, projednáme detaily.

ID inzerátu ESO:	4309301
Inzerát aktualizován:	25.02.2025
Inzerát vydán:	05.02.2025
ID zakázky v RK:	407180
Plocha:	3731 m ²
Plocha pozemku:	3731 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Ondřej Žalský

Tel:

+420777096350

Email:

ondrej.zalsky@re-max.cz
RE/ MAX EFSETE
Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rohá ova 3339/5, 70200
Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz