

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3737 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**6 498 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4185386 Datum vydání: 28.01.2025

Lokalita:  
**Kutná Hora**

K prodeji nabízíme krásný stavební pozemek na klidném místě v Malenovicích u Suchdolu (Kutná Hora).

Už z fotografií vás zaujme pohled na toto nádherné místo obklopené polem a přírodou bez lidí a ruchu. Zároveň jste nedaleko strategických míst, jako je Kutná Hora, Kolín atd. Vzdálenosti míst od Malenovic - Kutná Hora 15min, Kolín 15 min, Podbrady 30 min, Český Brod 30 min, Praha - východ 45 min. Tento pozemek se nachází na parcelním čísle 99, v zastavitelné části obce. Je možné jej zakoupit ve třech až čtyřech variantách rozlohy.

Jako celek 3737 m<sup>2</sup>, nebo jeho přední, geodetem vyměřenou, část 1000 m<sup>2</sup> (vyznačeno na fotografiích), případně zadní část ovocného sadu 2727 m<sup>2</sup> (tato část se dá ještě rozdělit na dvě stavební parcely).

Stavět na tomto pozemku je již vyjednáno se všemi potřebnými úřady, je také povolení pro jízdové cesty k pozemku státním pozemkovým úřadem.

Stavebním úřadem je povoleno, že pro jízdovou cestu stačí zpevněná (v rámci společného povolení domu), nicméně nyní je v územním plánu změna a cesta se bude přímo budovat. Hasiči povolují stavby bez obrátišť do 100m od pokračování jízdových cest, což zde vychází. U zadní části by se musela pro jízdovou cestu zřídit na kraji uvnitř vyměřeného pozemku.

Pro celý pozemek jsou realizovány elektrické přípojky pro dvě a více parcel. Hotový je projekt na vodovodní řád (pro napojení projednané od Vodohospodářské společnosti Vrchlice - Malešovice).

Celkový stavební pozemek o rozloze 3737 m<sup>2</sup> - 6.498.000,- Kč  
Přední část - stavební vyměřený pozemek 1000 m<sup>2</sup> - cena 1.998.000,- Kč

Zadní část - stavební pozemek 2737 m<sup>2</sup> - 5.498.000,- Kč (také možno rozdělit na dvě parcely)

Pokud plánujete prořídit si vlastní pozemek k bydlení a trávení volného času, je pro vás toto krásné místo jedinou příležitostí. Podobných krásných míst k zakoupení ubývá, a nikdy neztratíte svou hodnotu. Pro prohlídky a další informace mě prosím kontaktujte...

Pozn.: Mapa v inzeraci se ukazuje nepřesně, jsou adresy: 49.9450095N, 15.1354814E (Malenovice u Suchdola a Kutná Hora)

ID inzerátu ESO:	4185386
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	22.09.2023
Plocha:	3737 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	3737 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Sylvie Vrbická**

Tel:

**+420 724 963 314**

Email:

**sylvie@khreality.cz**



**První kutnohorské  
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná  
Hora**

Web:

**www.khreality.cz**