

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 374 m2**

Cena za nemovitost:

**5 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4222010 Datum vydání: 12.08.2024

Lokalita:

## eský Krumlov

Prodej unikátní nemovitosti (stavebního pozemku) v Rožmberku nad Vltavou s platným stavebním povolením na d m.

D m bude mít v p ízemí ty i garážová místa, ást obytnou plus další dv venkovní parkovací místa na vlastním pozemku p ímo p i zdi domu. Dále bude mít d m první patro s dv ma bytovými jednotkami s výhledy na Vltavu v etn ějezu, most a centrum m sta s kostelem. Následovat bude podkroví s jednou velkou bytovou jednotkou s výhledy na Vltavu v etn ějezu, most, centrum m sta s kostelem a na hrad Rožmberk.

To vše dle p íložené projektové dokumentace a za podmínek p íloženého stavebního povolení a jeho prodloužení. Vše viz. fotky.

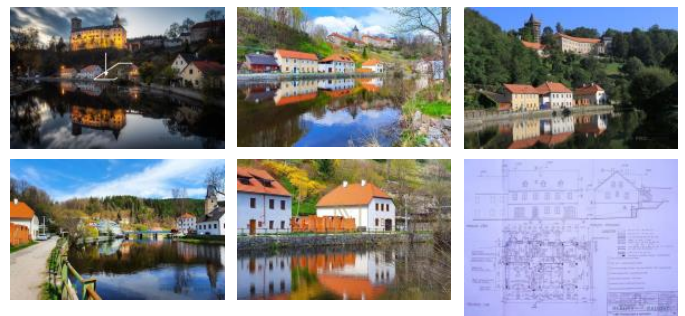
Zastav ná plocha domu v p ízemí 165m<sup>2</sup>, to vše na pozemku ozna eného jako pozemková parcela íslo 1253 o vým ě 263m<sup>2</sup>. Dále k tomuto pozemku p íléhá zahrada 111m<sup>2</sup> a to sm rem k hradu Rožmberk, vhodná k vybudování letní terasy s unikátním výhledem na hrad a to na pozemku ozna eného jako pozemková parcela íslo 1185, vše nacházející se v katastrálním území Rožmberk nad Vltavou a obci Rožmberk nad Vltavou, zapsané na listu vlastnictví íslo 204 vedeném u Katastrálního ú adu pro Jiho eský kraj, Katastrální pracovišt eský Krumlov.

Pokud hledáte zcela ojedin ělou možnost nákupu kvalitního stavebního pozemku s možností okamžité výstavby, kde je již vybudovaná i základová deska, dále s p ípojením na novou obecní kanalizaci, vodovod a elektrickou energii (vše do jednoho metru od zdi domu v obecní komunikaci, která bude navíc v blízké době rekonstruovaná do p kné náplavky), nenechte si tuto výjime nou p íležitost utéci. Pohledy na snímcích hovo í za vše. (Stavební materiál na snímcích nem ěže být použit a musí být novým vlastníkem odstran ěn – stav t z n ě již není možné).

Samoz ejm ě je možné postavit i jiný d m a to na základ ě takzvané „zm ny stavby p ed dokon ěním“. Tato varianta byla prodávajícím p edjednána s dot enými orgány a veškeré poznatky i kontakty na dot ené orgány mohou být novému vlastníku p edány.

Cena 5.000 000,- je pevná. Prodávaná nemovitost se t ší na nového vlastníka, který ocení její kvality a genius loci. Prodávající si váží možných finan ěních proti nabídek, na které by však nebylo reflektováno. Samoz ejm ostí je solidní a transparentní jednání prodávajícího, kdy m ěže zajistit i veškerý právní servis osobn ě i p ímo ve spolupráci s právním zástupcem kupujícího. Vzhledem k výjime nosti prodávané nemovitost a v p ípad ě více zájemc ě si prodávající vyhrazuje právo p íjetí nevyšší prodejní ceny. Prohlídky jsou možné kdykoli bez ú asti prodávajícího, protože nemovitost je voln ě p ístupná a najdete ji vedle domu na adrese Rožmberk nad Vltavou .p.147.

Realitní maklé  
Martin Socha



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Martin Socha

Tel:

**602702702**

Email:

**socha@reality-proradost.cz**

### REALITY

### PRORADOST s.r.o.

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO:	4222010
Inzerát aktualizován:	12.08.2024
Inzerát vydán:	16.02.2024
ID zakázky v RK:	21369
Plocha:	374 m2
Plocha pozemku:	374 m2
Zastav ná plocha:	165 m2