

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3803 m²

Cena za nemovitost:

3 704 775 K

Íslo inzerátu (ID): 4204744 Datum vydání: 02.12.2024

Lokalita:

Brno-venkov

Exkluzivn Vám nabízíme ke koupi pozemek s obrovským potenciálem, který se brzy promění ve stavební zlato v obci Písnovice, kde se snoubí klid venkova a blízkost rozvojových oblastí.

Pozemek s velkým potenciálem s celkovou plochou 3803 m², rozměry: šířka cca 13 m, délka cca 293 m, pozemek je neoplocený, momentálně vedený v katastru nemovitostí jako orná půda. Ideální investicí koupíte - tento pozemek není jen kusem země - je to Vaše budoucí investice, která se může pyšnit vysokou návratností. V katastru nemovitosti je veden jako orná půda, ale ne na dlouho. Podle územního plánu je pozemek v řešení jako stavební pozemek s předpokladem dokončení pozemkových úprav v roce 2027, poté se bude řešit kompletní zásilování včetně příjezdové cesty. Zastavitelnost pozemku je cca 35% z celkové plochy, což otevírá brány pro realizaci Vašich stavebních snů - a už jde o rodinné sídlo nebo více obytných jednotek. Investujte dnes a sledujte, jak se hodnota Vaší investice zvyšuje s každým dnem, který Vás dle od roku 2027. Tento pozemek je připraven stát se epicentrem nového bydlení.

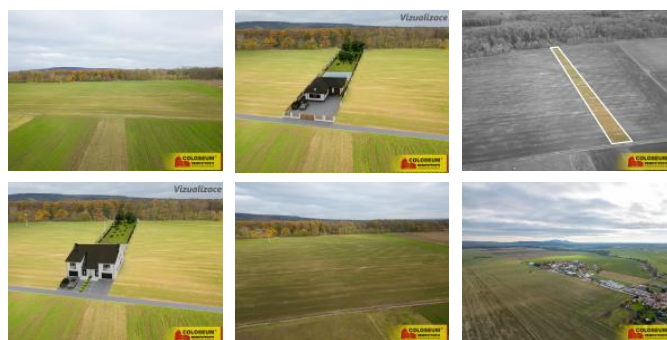
Ptáte se pro investovat právě tady? Pozemky v okolí rychle mizí a jejich hodnota neustále roste. Plánovaný rozvoj oblasti znamená, že dnes investované peníze se mohou mnohonásobně zhodnotit. Máte příležitost stát se součástí nové komunity od samotného začátku. Nečekejte, až Vám tuto příležitost někdo vyfoukne. Jednejte rychle a zajistěte si pozici investora s výhledem. Pro lepší představu možné výstavby rodinných domů poslouží příložené vizualizace.

Písnovice jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Rozkládají se v Dyjsko-svrateckém úvalu. Žije zde 869 obyvatel. Jedná se o vinařskou obec ve Velkopavlovické vinařské podoblasti. Do Brna dojedete autem cca za 30 min., ovšem město Pohořelice, kde najdeme veškerou občanskou vybavenost je vzdáleno pouze 9 min.

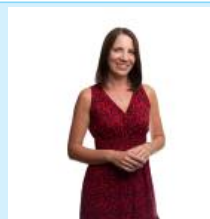
Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku, pro více informací volejte realitní makléřku.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4204744
Inzerát aktualizován:	02.12.2024
Inzerát vydán:	30.11.2023
Plocha:	3803 m ²
Plocha pozemku:	3803 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jana Mátlová**

Tel:

+420 773 756 746

Email:

j.matlova@rkcoloseum.cz**COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz