

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 387 m2

Cena za nemovitost:

**690 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4296622 Datum vydání: 15.02.2025

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízím prodej stavebního pozemku u D poltovického rybníku, v oblasti Chaty nad Nivami. Pozemek o výměře 387 m<sup>2</sup> je určený ke stavbě rodinného domu nebo rekreačního objektu. Zastavitelnost pozemku je 20%, je zde možné postavit rodinný dům se 2 nadzemními podlažími, 1 podzemní podlaží a podkrovím. K pozemku je přístup z obecní asfaltové cesty. Na hranici pozemku je elektřina. Oblast je velmi turisticky atraktivní, D poltovický rybník je přírodní jezero s písčitou pláží lákající ke koupání v romantickém prostředí, 7 km severně od centra Karlových Varů. V blízkosti je sportovní zázemí, restaurace, cyklostezky. Výhodou je dobrá dostupnost ski areálu Plešivec nebo Pernink a Potůčky, kde je i hraniční přechod do Německa. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4296622
Inzerát aktualizován:	15.02.2025
Inzerát vydán:	01.12.2024
ID zakázky v RK:	43246
Plocha:	387 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	387 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Monika Kálalová**

Tel:

**+420 777 275 071**

Email:

**mkalalova@nemo-reality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemo-reality.cz**