

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3873 m²

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4269172 Datum vydání: 19.10.2024

Lokalita:
Vyškov

Prodej stavebního pozemku v atraktivní lokalitě Hodčovice.

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost stát se vlastníkem atraktivního a svou rozlohou unikátního stavebního pozemku o rozloze 3 873 m² v žádané obci Hodčovice, která se nachází v blízkosti oblíbeného Slavkova u Brna.

Specifikace pozemku:

- Rozloha: 3 873 m²
- Tvar: Rovinatý a obdélníkový s uliční šířkou 6 m z jedné strany a 36 m z druhé strany
- Délka: 102 m z jedné strany, 158 m z druhé strany
- Přístup: Pozemek je dostupný ze severu i jihu po silniční komunikaci
- Inženýrské sítě: Na hranici pozemku (elektrina, voda, plyn, splašková kanalizace)

Pozemek nabízí široké možnosti pro výstavbu rodinného domu a je ideálně situován na klidném okraji obce. Podle územního plánu je pozemek určen do návrhové plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské, B17. Nová zástavba by měla kopírovat výškovou hladinu současných zástavby (max. 2–3 podlaží s eventuálním podkrovím), přičemž se nejlépe hodí, vzhledem ke svým rozměrům, pro stavbu klasického bungalovu.

Lokalita: Hodčovice jsou moderní a rozvíjející se obec s veškerou občanskou vybaveností, jako je mateřská a základní škola, obchody, restaurace, dětské a fotbalové hřiště a venkovní koupaliště. V obci také působí Myslivecké sdružení, TJ Sokol, Hasičský záchranný svaz. Obec se nachází na úpatí přírodního parku Žďánický les, který nabízí skvělé možnosti pro turistiku a výlety do přírody. Žije zde přibližně 1000 obyvatel.

Dopravní dostupnost: Obec Hodčovice má výbornou dopravní dostupnost díky blízkosti dálnice D1 a je součástí integrovaného dopravního systému. Slavkov u Brna je vzdálen pouhých 5 km, Brno 30 km a Vyškov 25 km, což zajišťuje pohodlnou dostupnost autem i ve veřejnou dopravu.

Tento pozemek je ideální pro ty, kteří hledají soukromí, klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň snadnou dostupnost do měst – Bučovic, Slavkova u Brna nebo Brna.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Najdete své domov, nové přátele, klid a rodinnou pohodu!

ID inzerátu ESO:	4269172
Inzerát aktualizován:	19.10.2024
Inzerát vydán:	11.08.2024
ID zakázky v RK:	395625
Plocha:	3873 m ²
Plocha pozemku:	3873 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kamil Jelínek

Tel:

+420774006863

Email:

kamil.jelinek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz