

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3942 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**7 700 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4273671 Datum vydání: 29.08.2024

Lokalita:  
**Beroun**

Prodej stavebního pozemku o velikosti 3942 m<sup>2</sup> určeného pro výstavbu domu 6+kk a celkové obytné ploše (220 m<sup>2</sup>) na samotě v Srbsku u Karlštejna. Toužíte po luxusním nezávislém bydlení uprostřed přírody bez lidí a přitom autem 20 min od hlavního města, pak je tato nabídka určena pro vás. Nabízíme k prodeji pozemek na samotě v Srbsku u Karlštejna o velikosti 3942 m<sup>2</sup>, s vlastním listnatým lesem. Součástí prodeje pozemku je pravomocné stavební povolení na dům (rekreační objekt) a samotná projektová dokumentace. Stavba byla již zahájena, aktuálně probíhají zemní práce a příprava základové desky, zároveň došlo k odstranění chaty a vodní. Tyto podklady budou zaslány přímo do emailu na vyžádání zájemce. Jedná se o pozemek, který je určen k výstavbě nového domu, zcela samostatně energeticky soběstačného. K pozemku nevedou žádné sítě. Napojení domu je řešeno tzv. ostrovním systémem tj. fotovoltaickými panely s úložišti na baterie, vlastní studnou a septikem s biologickým filtrem. Jedná se o energeticky soběstačnou stavbu. Nový dům po itá s podsklepením, 1. NP a podkrovím. Dispoziční plán (220 m<sup>2</sup>) obsahuje: 1.PP: schodiště, , odpočívárna + kuchyňský kout, pokoj, koupelna, technická místnost, sauna, 1.NP: vstup, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, podkroví: chodba, 3x ložnice, koupelna. Zastavěná plocha nového domu je 80,4 m<sup>2</sup>. Vytápění a příprava TUV: krbová vložka s teplovodním výměníkem, který bude napojen na akumulční nádrž, sekundární zdroj vytápění je navržen elektrokotel (lze použít i peletkový kotel se Stirlingovým motorem, který přeměňuje teplo na elektrickou energii). Přístupová cesta na pozemek je nezpevněná. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a pozemek s projektem vám rádi představíme.

ID inzerátu ESO:	4273671
Inzerát vydán:	29.08.2024
ID zakázky v RK:	7723
Plocha:	3942 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	3942 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martin Kaisrlík**

Tel:

**+420773610970**

Email:

**[martin@rkgroup.cz](mailto:martin@rkgroup.cz)**

**RK Group - realitní  
kancelář s.r.o.**

Tel:

**+420 790 092 000**

Adresa:

**K Dalejím 89/2, 152 00**

**Praha 5**

Web:

**[www.rkgroup.cz](http://www.rkgroup.cz)**