

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3973 m²

Cena za nemovitost:

4 950 000 K

íslo inzerátu (ID): 4306543 Datum vydání: 30.01.2025

Lokalita:
Klatovy

Představte si místo, kde se ráno probouzíte za zpívání ptáka a večer vás uspává šumění v trůch v korunách stromů. Toto místo najdete na okraji tiché obce Novákovice, na pozemku, který je jako stvořený pro vaše sny o klidném životě.

Na rovinný pozemek dojedete z Klatov za necelých pět minut po asfaltové silnici. Případně můžete využít blízké cyklostezky a po cestě se třeba zastavit na výborný steak v Bečevěch nebo se v letních měsících zajít osvěžit na klatovskou Kolonádu.

Místo je unikátní tím, že zde máte pouze jediného souseda, nikdo jiný už za vámi zaručeně nepostaví. Na hranici pozemku je možnost napojení na elektřinu, vodu lze řešit vrtem a odpady odvézt pomocí odpadních vod. V následujících letech však obec plánuje vytvoření kanalizace.

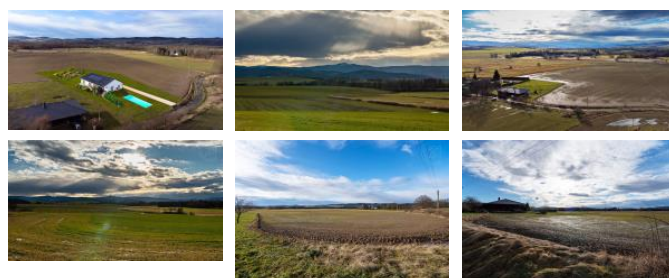
V blízkém městě Klatovy naleznete obchody, restaurace, nemocnici, mateřské, základní i střední školy. Klatovy jsou také místem velkého množství sportovního i kulturního vyžití. Do Plzně dojedete za přibližně 45 minut a v CHKO Šumava jste za krásných 15 minut.

Z pozemku máte pěkný výhled na přírodní rezervaci Lučáky a v dále je dokonce možné vidět chloubu šumavských vrcholů – Velký Ostrý a Velký Javor. Představte si, jak si večer s vínem vychutnáváte nádherný západ slunce nad západně orientovanými horami.

Tento pozemek je ideálním místem pro ty, kdo touží po klidu, čerstvém vzduchu, ale přitom potěbují mít všechny důležité služby na dosah ruky.

Pokud jsme Vás tímto místem okouzlili, ozvěte se! Rád se s Vámi setkám na osobní prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4306543
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	24.01.2025
ID zakázky v RK:	7113160
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	3973 m ²
Plocha pozemku:	3973 m ²
Plyn:	Není



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Löffelmann

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz