

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3983 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4268440** Datum vydání: **17.10.2024**

Lokalita:  
**Kolín**

K prodeji nabízíme dvě rozsáhlé samostatné parcely v Týnci nad Labem k záměru bydlení. Vhodné také pro investici.

Jedná se o parcely 962 (2281 m<sup>2</sup>) a 963 (1702 m<sup>2</sup>), rozloha celkově 3983 m<sup>2</sup>.

Parcely jsou propojeny na elektřinu a u cesty je možno propojit se se sítí vodovodní, plynovou a obecní kanalizací.

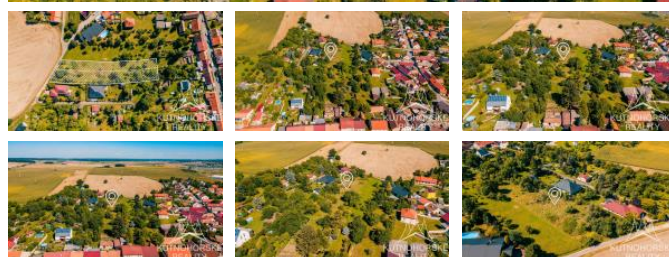
Neváznou zde žádná vlnění nebo emise.

Na parcelách je povolena roztroušená zastavěnost a zastavitelnost je 40%. Domy mohou mít obytnou sedlovou střechu. Označení v územním plánu plocha BI - bydlení v rodinných domech městské a příměstské.

Týnec nad Labem je město s dobrou dopravní dostupností a obklopené vybaveností. Leží asi 12 km východně od města Kolín na výrazném vrchu tyčícím se nad údolím Labe. Historické jádro města je od roku 2003 městskou památkovou zónou. Naleznete zde nové multifunkční sportovní hřiště, ZŠ, MŠ, zdravotní a sociální služby, lékárnu, různé restaurace, letní kino apod. Dále vlakové i autobusové spojení.

Vzdálenost od Prahy cca 1 hod. autem, vjezd na dálnici D11 cca 15 min, od Kutné Hory 20 min.

ID inzerátu ESO:	4268440
Inzerát aktualizován:	17.10.2024
Inzerát vydán:	07.08.2024
Plocha:	3983 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	3983 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Sylvie Vrbická**

Tel:

**+420 724 963 314**

Email:

**sylvie@khreality.cz**



**První kutnohorské  
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná**

**Hora**

Web:

**www.khreality.cz**