

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 399 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**7 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4297365 Datum vydání: 04.12.2024

Lokalita:

**Praha 5**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 399 m<sup>2</sup> v klidné a žádané lokalitě pražské tvrti Radotín, konkrétně v části Lahovská na ulici Otšinská. Pozemek má téměř tvercový tvar a je ideální pro výstavbu rodinného domu.

Elektrina, plyn, voda a kanalizace jsou provedeny před pozemek, přičemž napojka elektriny je připravena v rozvodné skříni (budníku) na pozemku. Pozemek se nachází nyní v plošce OB. Jedná se o plochu čistě obytnou, v které není dán koeficient zastavenosti.

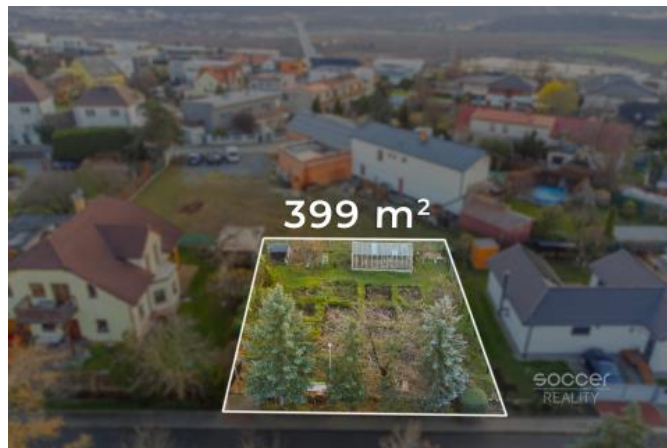
Přístup k pozemku je zajištěn po asfaltové komunikaci. Okolí tvoří rezidenční tvrs rodinnými domy, přičemž vedlejší dom stojí na pozemku stejné velikosti, což potvrzuje vhodnost pozemku pro individuální výstavbu.

Lokalita nabízí skvělou kombinaci klidného bydlení s dostupností přírody i městských služeb. V blízkosti se nachází přírodní rezervace Slavičí údolí, která je ideálním místem pro relaxaci a procházky. Sportovní nadšenci ocení blízkost sportovního areálu Olympia Radotín a v Radotíně je také k dispozici veškerá občanská vybavenost, včetně obchodu, restaurací, škol, školek a kulturního centra Koruna.

Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovou linkou PID 245, přičemž Radotín je také napojen na železniční síť, což umožňuje rychlé spojení do centra Prahy.

Tento stavební pozemek je ideální příležitostí pro výstavbu rodinného domu v příjemném prostředí, které kombinuje klid a snadnou dostupnost městského života. Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4297365
Inzerát aktualizován:	04.12.2024
Inzerát vydán:	03.12.2024
ID zakázky v RK:	65691
Plocha:	399 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	399 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Novák**

Tel:

**777 276 667**

Email:

**novak@soccer-reality.cz**

**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

**+420775 256 550**

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,  
19000 Praha 9**

Web:

**www.soccerreality.cz**