

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4047 m²

Cena za nemovitost:

15 950 000 K

íslo inzerátu (ID): 4305311 Datum vydání: 20.01.2025

Lokalita:
Ostrava

Naše společnost nabízí exkluzivně k prodeji stavební pozemek o výměře 4047 m² na ulici Závodní v Ostravě-Hrabůvce.

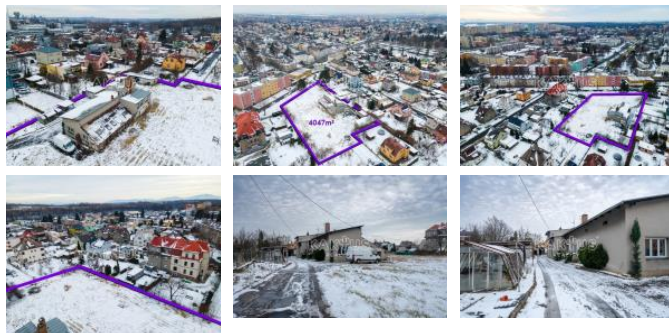
Na pozemku se v minulosti nacházely skleníky a Nemovitost jako celek byla využívána k provozu zahradnictví. V současnosti je na pozemcích umístěno několik staveb. Nejvýznamnějším objektem je stavba č.p. 262. Jedná se o zděný objekt s fasádou z bílé izolitové omítky, zastřešený několika pultovými střechami. Dále se v okolí této stavby, nachází několik menších staveb včetně ešky. Hlavní objekt, tj. objekt č.p. 262 je v KN veden jako rodinný dům a je určen ke kompletní přestavbě nebo demolici.

Pozemek je rovinný a oplocený, je napojen na elektrický proud, plynovou přípojku, obecní vodovod i na obecní kanalizaci.

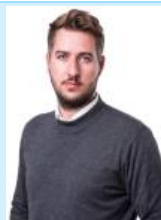
Potenciál pozemku byl již v minulosti prostudován a byla vytvořena studie možného využití, která respektuje regulativy dané pro území, v němž se Nemovitost nachází, územním plánem a předkládá možnost využití pro výstavbu dvou bytových domů o jednom podzemním a třech nadzemních podlažích a obytném podkroví. V rámci této studie je zamýšleno vybudování 64 bytových jednotek, venkovních zatravněných ploch, z nichž některé by bylo možné využít také jako předzahrádky bytových jednotek a podzemních i nadzemních parkovacích ploch pro budoucí uživatele objektu.

Pro více informací kontaktujte Martina z Kaktusu.

| | |
|------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4305311 |
| Inzerát vydán: | 20.01.2025 |
| ID zakázky v RK: | 5448 |
| Plocha: | 4047 m ² |
| Plocha pozemku: | 4047 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Zhán I

Tel:

604 622 072

Email:

martin@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz